

1. Käyttömaksu

Vesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Jätevesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

	31.12.2015 saakka		1.1.2016 alkaen	
	€/m ³		€/m ³	
Käyttömaksu	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
Vesimaksu	1,34	1,66	1,34	1,66
Jätevesimaksu	1,92	2,38	1,92	2,38

2. Perusmaksu

Talous- ja jäteveden perusmaksujen yksikköhinnat ovat 1.1.2016

Perusmaksut		Perusmaksu 1.1.2016 alkaen				Perusmaksut yhteensä vesi + jätevesi	
Maksuluokka	Vesimittarin koko	€/kk alv 0 %	€/kk alv 24 %	€/kk alv 0 %	€/kk alv 24 %	€/2kk alv 0 %	€/v alv 24 %
		talousvesi		jätevesi			
1	15-20	5,54	6,87	8,30	10,29	34,32	205,94
2	25-30	33,25	41,23	49,87	61,84	206,14	1236,83
3	40-50	138,58	171,84	207,88	257,77	859,22	5155,32
4	80-150	188,47	233,70	282,71	350,56	1168,53	7011,16
5	80-100*	249,43	309,29	374,15	463,95	1546,48	9278,87

(*kaksoisvesimittari)

Maksuluokka 1 on pääsääntöisesti omakotitaloille, maksuluokka 2 rivitaloille ja maksuluokasta 3 ylöspäin kerrostaloille ja teollisuudelle.

Perusmaksun perusteena on vesimittarin koko.

Perusmaksun yksikköhinnat, jotka peritään erikseen sekä talousveden että jäteveden osalta, ovat:

		Talousvesi	Jätevesi
Maksuluokka 1	15 - 20 mm vesimittari	5,54 €/kk	8,30 €/kk
Maksuluokka 2	25 - 30 mm vesimittari	33,25 €/kk	49,87 €/kk
Maksuluokka 3	40 - 50 mm vesimittari	138,58 €/kk	207,88 €/kk
Maksuluokka 4	80 - 150 mm vesimittari	188,47 €/kk	282,71 €/kk
Maksuluokka 5	80 - 100 mm kaksoisvesimittari	249,43 €/kk	374,15 €/kk

3. Liittymismaksu

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu peritään arvonlisäverottomana.

Liittymismaksut perustuvat asemakaavan mukaiseen enimmäiskerrosalaan ja mikäli enimmäiskerrosala ylitetään, niin liittymismaksu peritään käytetyn kerrosalan mukaisesti.

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu peritään kunkin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti määräytyvän rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaan, mutta mikäli rakennusoikeus ylitetään, niin vähintään rakennetun kerrosalan mukaisesti.

Liittymismaksu peritään aikaisemmin liittyneiltä kiinteistöiltä silloin kun kiinteistölle rakennetaan lisäliittymä tai kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu niin merkittävästi, ettei liittyjää voida enää pitää samana.

Omakotitalojen (yksi tai kaksi huoneistoa) liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Rakennusoikeuden mukainen kerrosala	Liittymismaksu vesi	Liittymismaksu jätevesi	Liittymismaksu hulevesi	Liittymismaksu yhteensä
alle 180 m ²	1360	1360	680	3400
180 – 300 m ²	1680	1680	840	4200
301 - 500 m ²	2200	2200	1100	5500

Rakennusoikeudeltaan yli 500 kem² omakotikiinteistöjen liittymismaksu lasketaan todellisen rakennusoikeuden mukaan seuraavassa esitettävällä tavalla.

Liittymismaksu määräytyy seuraavien maksuluokkien ja kiinteistötyyppien kerrointen mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakoti- ja enintään kaksi asuntoinen paritalo	6
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuin kerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus	3
Julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus, jossa vain sosiaalivesi	1
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta vedenkäyttöä	3
Maatalousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennukset	6

Liittymismaksun perusyksikkö on 2,30 €/m² 10 000 m²:iin asti ja sen ylittävältä osalta 1,70 €/m².

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, niin liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta, mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiviemäriin liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain hulevesiviemäriin liittymismaksua peritään 20 % täydestä maksusta. Hulevesiviemäriin liittymismaksu peritään aina jätevesiviemäriin liittymisen yhteydessä, jos kadulle on rakennettu hulevesiviemäri.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Kesävesijohtoihin käytetään omaa sopimusta.

Kymen Vesi Oy ei peri liittymismaksua Kotkan Satama Oy:n satama-alueiden rakennusten osalta, jonka kanssa on olemassa erillissopimus.

Liittymismaksu määrätään laskentakaavalla

$L = p \cdot k \cdot t$, jossa

p = kiinteistön rakennusoikeus tai kerrosala tai laajennuksen pinta-ala (m²)

k = kiinteistötyyppi kerroin

t = liittymismaksun perusyksikkö (€/m²)

Kylmien huoltoasemien ja niihin verrattavien rakenteiden minimi liittymismaksu on 4 650 €.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määrittellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, määrää Kymen Vesi Oy:n hallitus liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

4. Soveltamisohjeet

Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Liittymismaksu voidaan kuitenkin erityisistä syistä palauttaa kiinteistölle.

Mikäli vesilaitoksesta riippumattomista syistä kiinteistöä varten on rakennettava kaksi tai useampia tonttiliittymiä, peritään lisäliittymistä 80 % vastaavasta liittymismaksusta, lukuun ottamatta hulevesi liittymää. Mikäli kiinteistön korko-olosuhteet vaativat voi hulevesiliittymiä olla useita. Liittymän tarvitsija maksaa lisäliittymän rakentamisen kokonaisuudessaan runkojohtoista asti.

Mikäli aiemmin liittynyttä rakennusta laajennetaan siten, että rakennuksen liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa yli 10 %, peritään lisäliittymismaksu voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan. Omakotitalon lisäliittymismaksu peritään jos kerrosala nousee seuraavaan maksuluokkaan.

Lisäliittymismaksu peritään kaikilta liittyjiltä voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu siten, että kohdassa 3 esitetyn kiinteistötyypin perusteella laskettu muunnettu pinta-ala kasvaa.

Jos yleiselle alueelle rakennetaan useammalle rakennukselle yhteiset tonttijohtodot, peritään maksu kultakin liittyjältä erikseen kohdan 3 mukaisiin kiinteistötyyppeihin perustuvien kerrointen mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymissopimus liittymän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu.

5. Muut maksut

Pienemmät kuin 100,00 € hyvitykset ja 5,00 € veloitukset siirtyvät vesi-, jätevesi- ja perusmaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta kuluttajan vaihtuessa tai erotessa tehtävää loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on 5,00 €. Näille ei lasketa korkoa.

Muita, kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän yleisten määräysten ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset erillisen palveluhinnaston mukaisesti.

6. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksun viivästyminen peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimispalkkio 5 €/lasku.

7. Voimaantulo

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.1.2016.

Muutoin noudatetaan kulloinkin kiinteistön verkostoon liittämishetkellä voimassa olevaa hinnastoa.

Hortolan kaava-alueen (nro 0808, Kotkan kv 16.8.2010) korotetut liittymismaksut:

Hortolan kaava-alueella (nro 0808, kv 16.8.2010) uusilta liittyjiltä peritään kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukaiset liittymismaksut kolminkertaisina.