

## **HULEVEDET VOIVAT AIHEUTTAA KIINTEISTÖN HOME- JA KOSTEUSVAURION**

Rakennuksen kunnossa pysymiselle on erittäin tärkeää, että hulevedet johdetaan oikealla tavalla pois rakennuksen seinustoilta. Hulevesien valuminen kohti rakennusta aiheuttaa kosteusvaurioita ja voi johtaa homeongelmiin.

Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin aiheuttaa ongelmia etenkin rankkasateella ja lumien sulamisaikaan. Tuolloin viemäriin kapasiteetti ylittyy ja saattaa syntyä ylivuotoja sekä viemärien tulvimista kiinteistöjen alimpiin kerroksiin, kuten kellareihin.

### **Rakennuksen perustukset pidetään kuivina**

Uudisrakennuskohteissa perustukset nykyään usein salaojitetaan. Vanhojen rakennusten salaojitus toimii usein kehnosti tai se saattaa puuttua kokonaan. Rakennuksen kuivana pysymisen kannalta pelkkä salaojitus ei riitä vaan myös kattovedet on ohjattava hulevesiviemäriin.

Jos tontilla on tasoeroja, hulevesien ohjaaminen vaatii keskimääräistä tarkempaa suunnittelua.

---

*Vettä sataa noin 600 mm vuodessa.*

*100 neliön katolta se tarkoittaa talon seinustalle  
6 tankkiautollista vettä valmiina imeytymään rakenteisiin.*

---

## **HULEVESIEN JOHTAMINEN JÄTEVESIVIEMÄRIIN NOSTAA JÄTEVESIMAKSUA**

Kaikki jätevesiviemäriin johdettu vesi joudutaan pumpaamaan jätevedenpuhdistamoille. Puhdistamoilla hulevedet heikentävät puhdistustuloksia, sekä lisäävät huomattavasti kemikaalien ja energian kulutusta. Näistä aiheutuu kustannuksia, jotka voitaisiin välttää hulevesien johtamisella hulevesiviemäriin.

Kaikki turhat kustannukset päätyvät kuluttajan vesilaskuun.



## **HULEVESIEN OIKEA JOHTAMINEN VÄHENTÄÄ MYÖS YMPÄRISTÖHAITTOJA**

Ylivuototilanteessa puhdistamatonta jätevettä virtaa vesistöihin, joissa puhdistamaton jätevesi voi aiheuttaa uimaveden likaantumista tai pahimmillaan kalakuolemia.

Jätevesiviemäriin johdettu hulevesi päätty turhaan jätevedenpuhdistamolle, vaikka se olisi riittävän puhdasta ohjattavaksi maahan tai vesistöön.

Hulevesien johtaminen hulevesiviemäriin, jätevesiviemäriin sijaan, on myös ympäristöteko. Jokainen voi olla vesiensuojelija, kun hoitaa omalla tontillaan hulevesien ohjaamisen oikein.



*Kuva: Kymijoen kuvapankkihanke*

## HULEVESISANASTOA

### Hulevedet

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavia sade- ja sulamisvesiä. Hulevesiä ja salaojavesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin (*Vesihuoltolaki 17 d § 22.8.2014/681*).

Kiinteistön viemäröintijärjestelmät voidaan jakaa kahteen pääryhmään, sekaviemäröintiin ja erillisviemäröintiin.

### Erillisviemäröinti

- Jätevesien viemäröinti on järjestelmä, jossa katujen varsilla olevat kiinteistöt on liitetty kokoojaviemäreihin ja ne edelleen runkoviemäreihin. Runkoviemäreitä pitkin jätevesi johdetaan jätevedenpuhdistamolle. Jätevedet puhdistetaan jätevedenpuhdistamolla, josta ne johdetaan edelleen vesistöön.
- Hulevesien viemäröinti on järjestelmä, jossa jätevesistä erillisessä hulevesiputkistossa viemäroidään sade- ja sulamisvesi, pihoilta ja katoilta. Hulevesiviemäriin johdetaan myös perustusten kuivatusvedet. Hulevedet katsotaan niin puhtaiksi, että ne voidaan johtaa puhdistamattomina vesistöön.

### Sekaviemäröinti

- Sekaviemäröinti tarkoittaa viemäröintijärjestelmää, jossa kiinteistöjen jäte-, hule- ja kuivatusvedet johdetaan samoissa putkissa toisiinsa sekoittuneina. Sekaviemäröinnistä ollaan luopumassa ja jatkossa kaikki viemäröinti on erillisviemäröintiä.

### Kiinteistölle on katusaneerauksen yhteydessä tuotu kaksi viemäriiliittymää:

- 1) Jätevesiviemäriiliittymä, joka johtaa kiinteistöönne jätevedet viemäriverkoston ja jätevedensiirtopumppaamojen kautta jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi.
- 2) Hulevesiliittymä, jonka kautta kiinteistön tulee johtaa hulevedet sekä perustusten kuivatusvedet. Hulevesiverkosta pitkin kiinteistöönne hulevedet johdetaan hulevesien purkupisteeseen tai lähivesistöön.

## MITÄ MINÄ VOIN KIINTEISTÖN OMISTAJANA TEHDÄ?

Tarkista kiinteistön viemäröintitapa ja muuta sitä niin, että hulevedet ohjautuvat hulevesiviemäriin tai talon läheisyydessä olevaan ojaan. Hulevesiä ei saa johtaa toisen tontille, ajoradalle, pyörätielle, jalkakäytävälle eikä katuojaan ilman maanomistajan lupaa.

Kiinteistöt ovat velvollisia liittymään hulevesiviemäriin, jos alueelle sellainen on järjestetty.

**Selvitys alkaa aina liitoslausunnon hakemisella.** Lausunnossa annetaan tarvittavat selvitykset; onko kadulle rakennettu hulevesiviemäri ja onko hulevesiviemäriin tonttihaara tuotu valmiiksi tontin rajalle. Tarvitset liitoslausunnosta saatavat tiedot ennen kiinteistön kuivatussuunnitelman laatimista.

Ohje liitoslausunnon hakemiseen:

<http://www.kymenvesi.fi/liity-asiakkaaksi>

Hyviä ajankohtia oman tontin viemäröintitavan tarkistamiseen ja muuttamiseen:

- vesilaitoksen saneeratessa verkostoaan (viemäri- ja vesijohtoverkoston saneerausten yhteydessä rakennetaan hulevesiviemäri, mikäli sitä ei alueella vielä ole)
- talon putkiremontti
- pohjaviemäriin tai tonttijohdon uusiminen
- puuttuvan salaojituksen rakentaminen tai toimimattoman uudisrakentaminen
- remontit, jotka edellyttävät pihan ja/tai sokkelin auki kaivamista
- tasakaton muuttaminen harjakatoksi, sillä vanhat tasakatot kuivatetaan usein jätevesiviemäriin

Hyväkuntoinen tonttiviläjä vähentää sekä viemäriin tukkeutumisen että ylivuodon riskiä. Viemäritukkeumia voi estää sillä, että viemäriin ei valuteta paistorasvaa tai ruuan tähteitä. Oman tontin viemäreiden kuntoon voi vaikuttaa myös istuttamalla puut ja pensaat mahdollisimman kauas viemäreistä ja salaojaputkista.