

OHJE VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISESTÄ JA LVI-ASIOISTA

1. LIITOSLAUSUNTO ELI LIITTÄMISKOHTAILMOITUS

Hakemus kiinteistön liittämistä jätetään Kymen Vesi Oy:n toimipisteeseen Malminkatu 16, tai liitoslausunnot(at)kymenvesi.fi.

Lausunto annetaan kahden viikon kuluessa hakemuksen jättöpäivästä lukien. Poikkeuksena heinä- elokuu, jolloin liitoslausunnon saaminen voi kestää neljä viikkoa.

Lausunnossa selvitetään mm. liittymiskohdat vesi- ja viemärijohtoihin, viemärien korkeudet, padotuskorkeudet ja vesijohtoverkon painetiedot.

Lisätietoja antaa suunnitteluinsinööri Jasmina Aouni (jasmina.aouni(at)kymenvesi.fi tai puh. 040 097 3825).

Lausunto liitetään rakennuslupa-asiakirjan liitteeksi (1 kpl) sekä LVI-suunnitelmien liitteeksi (2 kpl).

2. LVI-SUUNNITELMA

LVI-suunnittelija laatii edellisten tietojen pohjalta suunnitelmat, joiden tulee noudattaa Suomen rakentamismääräyskokoelman KVV- laitteistoja koskevia määräyksiä osa D1 sekä yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä. Suunnitelmat tulee laatia hyväksyttävien LVI-piirrosmerkein D4:n mukaan.

LVI-suunnittelijalla tulee olla riittävä koulutus ja kokemus rakennushankkeen vaativuuden mukaan (MRL § 120e).

3. SUUNNITELMIEN TOIMITUS

LVI -suunnitelmat asiaan kuuluvine asiapapereineen toimitetaan rakennusvalvontaan LVI-tarkastusinsinöörille hyvissä ajoin ennen työn alkamista.

Osoite: Kaupungintalo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka. Lisätietoja antaa Arto Karhunen (puh. 0400 551 091).

Suunnitelmiin kuuluvat asiapaperit:

1. Liitoslausunto + liitoslausunnon liitekartta (2 kpl molempia)
2. KVV-asemapiirroksia 2 kpl (1:200 tai 1:500), josta selviää vesi- ja viemärijohtot asennus- ja liittymiskorkeuksineen sekä selvitys käytettävistä materiaaleista.
3. Vesipisteluettelo 2 kpl. Suunnittelija täyttää.
4. LVI-suunnitelman pohjapiirroksia 2 sarjaa (1:50).
5. Linjapiirros (1:50) täydentämään pohjapiirroksia.
6. Mitoituslaskelmat tarvittaessa.

Jos ei tehdä muutoksia rakennuksen sisällä, toimenpide ei yleensä edellytä rakennuslupaa tai toimenpidelupaa. Asia kannattaa varmistaa rakennusvalvonnasta. Vaikka lupaa ei vaadita, on liitoslausunto ja KVV-asemapiirros toimitettava rakennusvalvontaan kahtena kappaleena.

Ilmanvaihtosuunnitelmat toimitetaan kahtena sarjana väritettyinä LVI-tarkastusinsinöörille.

Piirustusten tulee noudattaa sisäasiainministeriön rakentamismääräyskokoelmaa D2, ”Rakennusten ilmanvaihto” ja paloturvallisuuden osalta E7 sekä paikallisten viranomaisten määräyksiä ja ohjeita.

4. ENNEN KUIN ASENNUSTYÖT ALOITETAAN!

- KVV- ja IV- suunnitelmat tulee olla toimitettu rakennusvalvontaan.

- KVV- ja IV-asennustöille tulee olla viranomaisen hyväksymä työnjohtaja

Työnjohtajien tulee täyttää ympäristöministeriön asettamat pätevyysvaatimukset (MRL § 122c). Kvv- ja iv-työnjohtajahakemus täytetään, kaavakkeita saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan www-sivuilta. Kaavakkeet palautetaan täytettyinä rakennusvalvontaan, tai osoitteeseen rakennusvalvonta@kotka.fi

5. LIITTYMISSOPIMUS

Liittymissopimuksen tekemiseksi Kymen Vesi Oy:n kanssa on otettava yhteyttä puhelimitse ma-pe klo 9-15 puh. 0406883803 tai sähköpostitse info(at)kymenvesi.fi. Sopimuksen allekirjoittaminen hoidetaan kirjeitse. Liittymissopimus on allekirjoitettava ennen liittostyön tekemistä! Liittymismaksulasku lähetetään, kun liittymissopimus on allekirjoitettu.

6. TONTTIJOHDON JA VESIMITTARIN ASENNUS

Kun KVV- suunnitelmat on toimitettu, KVV- työnjohtaja on hyväksytty ja liittymissopimus Kymen Vesi Oy:n kanssa on tehty, voi rakentaja tehdä työtilauksen tonttijohdon ja vesimittarin asennuksesta sekä viemäriliitoksesta Kymen Vesi Oy:n putkimestarilta.

Putkimestari/Itäiset alueet
Putkimestari/Läntiset alueet

Jukka Littman
Markus Henriksson

Puh. 040 750 5762
Puh. 040 351 8161

7. TONTTIJOHDON KARTOITUS

Ennen putkikaivannon peittämistä on tehtävä ilmoitus tonttijohdon (maksutonta) kartoitusta varten:

Kartoittaja: Jari Ahtiainen, puh. 040 735 6478 tai Timo Tolsa puh. 040 673 5297

8. KATSELMUS

KVV- työnjohtaja tilaa tarvittavat katselmuksat rakennuskohteeseen LVI-tarkastusinsinööriltä puh. 0400 551 091. KVV- työnjohtaja on mukana tarkastuksissa. Tarkastuskohteet:

- ulkopuoliset pohjaviemärit ennen peittämistä, sisäpuoliset pohjaviemärit ennen peittämistä
- painetarkastus vesijohdoille ja samalla sisäpuoliset pysty- ja haaraviemärit
- lopputarkastus

9. OMA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ?

Rakennettaessa oma jätevesijärjestelmä haja-asutusalueella pitää esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmästä jo rakennuslupan hakuvaiheessa. Suunnitelman pitää täyttää jätevesien käsittelystä valtioneuvoston asetuksessa 209/2011 annetut vaatimukset. Rakennuslupaa ei myönnetä ennen kuin ko. suunnitelma on esitetty. Suunnitelmien ja töiden osalta toimitaan muutoin kuten edellä.

Keneltä kysyn lisätietoja?

LVI-suunnitelmat, asennukset, LVI-laitteet:

LVI-tarkastusinsinööri Arto Karhunen, Kaupungintalo, p. 0400 551 091

Liitoslausunto

Jasmina Aouni, jasmina.aouni(at)kymenvesi.fi tai p. 040 097 3825

Liittymissopimus

Kymen Vesi Oy, p. 040 6883803

Tonttijohdot, vesimittarin asennus, viemäriliitokset:

putkimestari itäiset alueet: Jukka Littman (p. 040 750 5762)

putkimestari läntiset alueet: Markus Henriksson (p. 040 351 8161)