Kymen Vesi Oy

8.3.2017

Ohje Kymen Vesi Oy asiakkaille.

Padotuskorkeuden alapuoliset viemäröidyt tilat

Padotuskorkeudella tarkoitetaan tasoa, jolle viemärivesi voi verkostossa nousta viemärin tulviessa. Tulvia ilmenee jos verkoston välityskyky ylittyy, eli poikkeuksellisen suurten sateiden tai lumien sulamisen yhteydessä.

Padotuskorkeuden alapuolisia tiloja ei saa viemäröidä.

Padotuskorkeus on ilmoitettu liittämiskohtailmoituksessa eli liitoslausunnossa. Mikäli sitä ei ole erikseen ilmoitettu, on padotuskorkeus erillisviemäröinnissä viemärin laen tasokorkeus tonttiviemärin liittämiskohdassa + 1000 mm sekä sekavesiviemäröinnissä kadun pinta + 100 mm tonttiviemärin liitoskohdassa. Kymen Veden toiminta-alueella Kotka on erillisviemäröintialuetta, kun taas Pyhtää ja entinen Anjalankosken alue on sekaviemäröintialuetta.

Mikäli liittyjä viemäröi padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, Kymen Vesi Oy ei vastaa viemäritulvasta mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Jätevesiviemärit: Suomen rakentamismääräyskokoelman (osa D1, Kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot, määräykset ja ohjeet 2007) perusteella padotuskorkeuden alapuoliset jätevedet tulee pumpata. (määräys 4.2.2.) Padotusventtiilin asentaminen ei siis nykymääräysten mukaan ole hyväksytty ratkaisu.

Hulevesiviemärit: Jos perusvesikaivosta lähtevän putken vesijuoksu on alempana kuin padotuskorkeus, varustetaan perustusten kuivatusvesiputki itsestään toimivalla padotusventtiilillä.

Kymen Vesi Oy ei velvoita kiinteistön omistajaa toimenpiteisiin, mutta korostaa, että vastuu vahingoista on kiinteistön omistajalla.

Jos on mahdollista, että padotuskorkeuden alapuolisia tiloja on viemäröity, suosittelemme ottamaan yhteyttä LVI -alan asiantuntijaan selvityksen ja mahdollisen suunnitelman laatimiseksi. Viemärijärjestelmä tulisi siis muuttaa siten, että jätevedet pumpataan padotuskorkeuden alapuolisista tiloista jätevesipumpulla padotuskorkeuden yläpuolelle jätevesiviemäriin. Ennen rakentamista on LV-suunnitelma tuotava hyväksyttäväksi LVI-tarkastusinsinöörille. Yhteystiedot:

Kouvola
Tolvanen Otso, LVI-tarkastusinsinööri, 02061 58354, otso.tolvanen@kouvola.fi
Rakennusvalvontapalvelut, Valtakatu 33, 45700 Kuusankoski
Postiosoite: PL 32, 45701 Kuusankoski

Kotka
Arto Karhunen, LVI-tarkastusinsinööri, puh. 0400 551 091, arto.karhunen@kotka.fi
Kaupungintalo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka.

Lisätietoja: http://www.finlex.fi/data/normit/28208-D1_2007.pdf