

OHJE VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISESTÄ JA LVI-ASIOISTA

1. LIITOSLAUSUNTO ELI LIITTÄMISKOHTAILMOITUS

Hakemus kiinteistön liittämiseksi jätetään Kymen Vesi Oy:n toimipisteeseen Malminkatu 16, tai info@kymenvesi.fi.

Lausunto annetaan kahden viikon kuluessa hakemuksen jättöpäivästä lukien. Poikkeuksena heinä- elokuu, jolloin liitoslausunnon saaminen voi kestää neljä viikkoa.

Lausunnossa selvitetään mm. liittymiskohdat vesi- ja viemärijohtoihin, viemärien korkeudet, padotuskorkeudet ja vesijohtoverkon painetiedot. Lisätietoja antaa suunnitteluinsinööri Noora Liljanto (noora.liljanto@kymenvesi.fi tai puh. 040-761 8739).

Lausunto liitetään rakennuslupa-asiakirjan liitteeksi (1 kpl) sekä LVI-suunnitelmien liitteeksi (2 kpl).

2. LVI-SUUNNITELMA

LVI-suunnittelija laatii edellisten tietojen pohjalta suunnitelmat, joiden tulee noudattaa Suomen rakentamismääräyskokoelman KVV- laitteistoja koskevia määräyksiä osa D1 sekä yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä. Suunnitelmat tulee laatia hyväksyttävien LVI-piirrosmerkein D4:n mukaan.

LVI-suunnittelijalla tulee olla riittävä koulutus ja kokemus rakennushankkeen vaativuuden mukaan (MRL § 120e).

3. SUUNNITELMIEN TOIMITUS

LVI -suunnitelmat asiaan kuuluvine asiapapereineen toimitetaan rakennusvalvontaan LVI-tarkastusinsinöörille hyvissä ajoin ennen työn alkamista. Osoite: Kaupungintalo, Kustaankatu 2, 48100 Kotka. Lisätietoja antaa Arto Karhunen (puh. 0400 551 091).

Suunnitelmiin kuuluvat asiapaperit:

1. Liitoslausunto + liitoslausunnon liitekartta (2 kpl molempia)
2. Asemapiirroksia 2 kpl (1:200 tai 1:500), josta selviää vesi- ja viemärijohtot asennus- ja liittymiskorkeuksineen sekä selvitys käytettävistä materiaaleista.
3. Vesipisteluettelo 2 kpl. Suunnittelija täyttää.
4. LVI-suunnitelman pohjapiirroksia 2 sarjaa (1:50).
5. Linjapiirros (1:50) täydentämään pohjapiirroksia.
6. Mitoituslaskelmat tarvittaessa.

Ilmanvaihtosuunnitelmat toimitetaan kahtena sarjana väritettyinä LVI-tarkastusinsinöörille.

Piirustusten tulee noudattaa sisäasiainministeriön rakentamismääräyskokoelmaa D2, ”Rakennusten ilmanvaihto” ja paloturvallisuuden osalta E7 sekä paikallisten viranomaisten määräyksiä ja ohjeita.

4. ENNEN KUIN ASENNUSTYÖT ALOITETAAN!

- KVV- ja IV- suunnitelmat tulee olla toimitettu rakennusvalvontaan.
- KVV- ja IV-asennustöille tulee olla viranomaisen hyväksymä työnjohtaja

Työnjohtajien tulee täyttää ympäristöministeriön asettamat pätevyysvaatimukset (MRL § 122c).

Kvv- ja iv-työnjohtajahakemus täytetään, kaavakkeita saa rakennusvalvonnasta tai rakennusvalvonnan [www-sivuilta](http://www.sivuilla). Kaavakkeet palautetaan täytettyinä rakennusvalvontaan, tai osoitteeseen rakennusvalvonta@kotka.fi

5. LIITTYMISSOPIMUS

Liittymissopimuksen tekemiseksi Kymen Vesi Oy:n kanssa on otettava yhteyttä puhelimitse ma-pe klo 9-15 puh. 05 234 8101 tai sähköpostitse [info\(at\)kymenvesi.fi](mailto:info(at)kymenvesi.fi). Sopimuksen allekirjoittaminen hoidetaan kirjeitse. Liittymissopimus on allekirjoitettava ennen liittostyön tekemistä!

6. TONTTIJOHDON JA VESIMITTARIN ASENNUS JA TONTTIJOHDON KARTOITUS

Kun KVV- suunnitelmat on toimitettu, KVV- työnjohtaja on hyväksytty ja liittymissopimus Kymen Vesi Oy:n kanssa on tehty, voi rakentaja tehdä työtilauksen tonttijohdon ja vesimittarin asennuksesta sekä viemäriiliitoksesta Kymen Vesi Oy:n putkimestarilta:

Itäiset alueet	Jukka Littman	Puh. 040 750 5762
Läntiset alueet	Markus Henriksson	Puh. 040 351 8161

Ennen putkikaivannon peittämistä on tehtävä ilmoitus kartoittajalle (Jari Ahtiainen, puh. 040 735 6478) tonttijohdon kartoitusta varten. Kartoitus on maksuton.

7. KATSELMUS

KVV- työnjohtaja tilaa tarvittavat katselmuksat rakennuskohteeseen LVI-tarkastusinsinööriltä puh. 0400 551 091. KVV- työnjohtaja on mukana tarkastuksissa. Tarkastuskohteet:

- ulkopuoliset pohjaviemärit ennen peittämistä, sisäpuoliset pohjaviemärit ennen peittämistä
- painetarkastus vesijohdoille ja samalla sisäpuoliset pysty- ja haaraviemärit
- loputarkastus

8. OMA JÄTEVESIJÄRJESTELMÄ?

Rakennettaessa oma jätevesijärjestelmä haja-asutusalueella pitää esittää yksityiskohtainen suunnitelma jätevesijärjestelmästä jo rakennuslupan hakuvaiheessa. Suunnitelman pitää täyttää jätevesien käsittelystä valtioneuvoston asetuksessa 209/2011 annetut vaatimukset. Rakennuslupaa ei myönnetä ennen kuin ko. suunnitelma on esitetty. Suunnitelmien ja töiden osalta toimitaan muutoin kuten edellä.

Keneltä kysyn lisätietoja?

LVI-suunnitelmat, asennukset, LVI-laitteet:

LVI-tarkastusinsinööri Arto Karhunen, Kaupungintalo, puh. 0400 551 091

Liitoslausunto

Noora Liljanto, noora.liljanto@kymenvesi.fi tai p. 040-761 8739

Liittymissopimus

Kymen Vesi Oy, Puh. 05 234 8101

Tonttijohdot, vesimittarin asennus, viemäriiliitokset:

putkimestari itäiset alueet: Jukka Littman (p. 040 750 5762)

putkimestari läntiset alueet: Markus Henriksson (p. 040 351 8161)