

16.10.2017

Tarkempi ohje saneerausalueen asukkaille

## VESI- JA VIEMÄRIJOHTOJEN SANEERAAMINEN

Kymen Vesi Oy saneeraa **XX** vesi- ja viemärijohtot sekä rakentaa alueelle hulevesiviemärröinnin. Urakoitsijana toimii **XX**. Saneeraustyöt alkavat arviolta **XX** ja kestävät noin **X kk**. **Yleinen tiedotustilaisuus järjestetään XX paikassa XX.**

Urakkaan kuuluu runsaasti louhintaa katualueella, joten urakoitsija on velvollinen katselmoimaan kaikki kadun varren kiinteistöt mahdollisten louhintavaurioiden havaitsemiseksi. Urakoitsijan edustaja aloittaa aloituskatselmuksen lähiaikoina. Louhintojen jälkeen kaikkiin kiinteistöihin tehdään loppukatselmus.

### PINTASYÖTTÖÖN KYTKEMINEN

Saneeraustöiden aikana **vedenjakelu tapahtuu tilapäisillä pintajohdoilla**, jotka kytketään esim. kiinteistön seinäpostiin. Vesimittarit irrotetaan ja laskutus tapahtuu arviolaskutuksena aiemman kulutuksen mukaan. Mikäli kiinteistössä on lähiaikoina tapahtunut merkittäviä muutoksia vedenkulutuksessa, pyydämme ottamaan yhteyttä asiakaspalveluun.

Pintasyöttöjen asentaminen alkaa viikolla XX. Tarvitsemme pääsyn vesimittarillenne pintasyöttöputken asentamista varten.

**Kiinteistönne liittämisaikajankohta tulee sopia XX mennessä.**

Liittämisaikajohdan voitte sopia Kymen Veden asentajan kanssa työaikana XX (ma-to klo 7-15:30, pe klo 7-14), puh XX

Kiinteistöt, joita ei päästä kytkemään pintasyöttöön, jäävät ilman vettä.

### VESIJOHTO

**Katualueella sijaitsevan tonttivesijohdon omistaa ja siitä vastaa Kymen Vesi Oy.** Työn yhteydessä uusitaan kaikki tonttivesijohdot metrin verran tontin puolelle ja talosulkuventtiili sekä viemäriin tarkastushaara asennetaan tontille.

Tontilla olevien johtojen uusiminen kuuluu kiinteistölle. Käytäntö on osoittanut, että yli 20 vuotta vanhat teräksestä valmistetut vesijohdot ja betoniviemärit ovat uusimisen tarpeessa. Kiinteistönomistaja voi tiedustella Kymen Vesi Oy:n urakoitsijalta tontilla olevien johtojen uusimista tai teettää työn kenellä tahansa ulkopuolisella urakoitsijalla.

16.10.2017

Tontilla kulkevan tonttivesijohdon oletetaan olevan niin hyvässä kunnossa, että urakoitsija voi liittää siihen uuden johdon.

## SADE- JA SALAOJAVEDET

**Jätevesiviemäriin ei saa johtaa salaoja- ja sadevesiä eli hulevesiä**, vaan ne tulee johtaa hulevesiviemäriin tai ojaan. Kiinteistöjen vesi- ja viemäritonttijohtojen kanssa samaan kivantoon rakennetaan jokaiselle kiinteistölle hulevesiviemäri.

Kiinteistön omistajien on huomioitava, että sade- ja salaojavesien erottaminen jätevesistä on tehtävä saneeraustöiden yhteydessä. Tarvittaessa kiinteistö on salaojitettava tai uusittava huonokuntoinen salaojitus. Salaojituksesta ja sadevesien poistosta on laadittava suunnitelma, jossa on huomioitava kiinteistön ja verkoston korkeusasemat. Suunnitelma on hyväksyttävä LVI-tarkastusinsinöörillä. Salaojan puuttuminen tai tukkeutuminen aiheuttaa kiinteistölle usein vakavia homeongelmia.

## JÄTEVESIVIEMÄRI

Kymen Vesi Oy vastaa tonttivilmäriin uusimisesta metrin verran tontin puolelle sekä asentaa viemäriin tarkastushaaran. Vanhat tonttivilmärit ovat yleensä joko betoni- tai valurautaputkia, joiden kunto on yleisesti ottaen heikko. Kiinteistön tulisi uusita huonokuntoinen tonttivilmäri saneeraustöiden yhteydessä. **Jos kiinteistössä on vielä saostuskaivo, on se ehdottomasti poistettava käytöstä ja täytettävä.**

## JÄÄTYMISET

Vesijohtojen uusimisessa on otettava huomioon, että peitesyvyys on oltava vähintään kaksi metriä koko tonttijohdon osuudella. Tarvittaessa on käytettävä lisänä vesijohdon eristämistä, jos vesijohto sijaitsee lähellä kalliota.

## ERITYISTÄ HUOMIOITAVAA

Mikäli kiinteistön salaojitus purkaa kadun sivuojaan, on kiinteistön omistajan ilmoitettava salaojaputken päänsijainti Kymen Vesi Oy:lle. Salaoja on aina liitettävä tontille rakennettavaan sadevesien kokoomakaivoon, josta vedet johdetaan hulevesiviemäriin. Saneerauksen yhteydessä poistetaan käytöstä osa katujen sivuojista. Kaupunki ei vastaa salaojien tukkeutumisesta, mikäli salaojituksesta ei ole annettu riittävien tarkkoja tietoja.

16.10.2017

Runkoviemärit kuvataan työn valmistuttua. Jos kuvauksessa havaitaan, että kiinteistöltä tulee jätevesiviemäriverkostoon hulevesiä, veloitetaan kiinteistö korjaamaan salaojat ja sadevesiviemäröinti.

Kiinteistön sähköjärjestelmä saattaa olla maadoitettu valurautaiseen tonttijohtoon ja sitä kautta valurautaiseen runkojohtoon. Uudet johdot ovat muovia, joten maadoitus ei toimi kuten aiemmin. Jos kiinteistön maadoitus on tehty vesijohtoon, on syytä ottaa yhteys sähkölaitokseen ja tiedustella ohjeita maadoituksen uudelleen asentamiseen.

## YHTEYSTIEDOT

Kymen Vesi Oy

Alueen Putkimestari

Malminkatu 16  
48600 Kotka

Urakoitsija XX

KYMEN VESI OY