



**PYHTÄÄPYTTIS**  
*Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347*

**Kymen Vesi Oy**

**Yleisötilaisuus**  
Kaunissaaren vesihuolto

Yleisötilaisuus 20.6.2019

## Esiteltävät asiat

1. Avaus ja yhteyshenkilöiden esittäytyminen
2. Kaunissaaren vesihuollon suunnitelmat
3. Hanketuki ja hankkeen lisätietoja
4. Vesijohdon rakentaminen, mitä liittyjiltä vaaditaan
5. Jätevedenkäsittely ja ympäristömääräykset
6. Miten edetään 20.6.->

*Kysymyksiä ja keskustelua*

## Yhteyshenkilöt

- Kunta:
  - Ari Lonka
  - Janne Kaulio
  - Pirjo Kopra
- Kymen Vesi Oy
  - toimitusjohtaja Jani Väkevä
  - suunnittelupäällikkö Noora Liljanto
  - **ensisijainen yhteyshenkilö: suunnitteluinsinööri Tatu Hiltunen, [tatu.hiltunen@kymenvesi.fi](mailto:tatu.hiltunen@kymenvesi.fi), 0400973825**
- Ympäristösuojelu (jätevesien käsittely):
  - Jarmo Kivi
- Terveystoiminta (talousvesi):
  - Mirva Lahtela
- Kaunissaaren osakaskunta:
  - Juha Metsäranta

PYHTÄÄPYTTIS  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen Vesi Oy

## Avaus: Kunnan puheenvuoro

*”Kaunissaari on kärsinyt vedenpuutteesta ja talousveden laatuun liittyvistä häiriöistä vuosia*

*Saari on Pyhtään kunnan kehityskohde etenkin matkailun kannalta.*

*Myös satamaa on laajennettu, veneilymatkailu on saaren erityinen kehityskohde.*

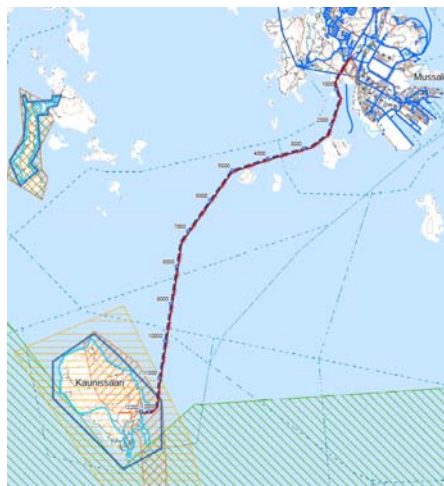
*— Nyt saarelaisilla on todellakin ainutkertainen mahdollisuus saada puhdasta vettä riittävästi ja kohtuuhintaan”*

PYHTÄÄPYTTIS  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen Vesi Oy

## Kaunissaaren vesihuollon suunnitelmat

- Runkovesijohdolle mantereelta saarelle on tehty yleissuunnitelma ja kustannusarvio
  - Suunnittelumateriaali lisätty tänne: [www.kymenvesi.fi/työmaat](http://www.kymenvesi.fi/työmaat)
- Johto rakennetaan Mussalosta Kaunissaareen
  - Karkea reitti esitetty kuvassa. Johto voi kiertää Mussalon edustan saaret myös eteläpuolelta. Tarkempi sijoitus määritellään jatkosuunnittelussa.
- Vesijohdon kustannusarvio on 500 000 €



**PYHTÄÄPYTTIS**  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen  Vesiosasto Oy

## Runkovesijohdon toteuttaminen

- Vesijohdon runkoputki tullaan todennäköisesti suunnittelemaan v.2019 ja rakentamaan v. 2020 aikana, käyttöönotto arviolta v. 2021 alussa.
- Hankkeelle myönnetty ehdollinen hanketuki: 50% kustannuksista
- Jos runkovesijohtohanke jää toteutumatta, nykymallin vuosittaiset kustannukset nousevat joka tapauksessa suurin piirtein samalle tasolle
- Pidemmällä aikavälillä runkovesijohto tulee halvemmaksi kuin nykyisen paikalliseen pohjavedenottoon- ja käsittelyyn perustuvan vesihuollon jatkaminen

**PYHTÄÄPYTTIS**  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen  Vesiosasto Oy

## ELY-keskuksen hanketuki

- ELY-keskus myöntänyt hankkeelle tukea 50% eli 250 000€
  - Yksityisen rahoituksen varmistuminen ja etukäteen sopiminen on tuen ehto
    - Liittyjiltä kerättävä noin 250 000 €
  - Hanketuen varmistuminen vaatii 19.8. mennessä **sopimisen rahoituksesta**
    - Käytännössä 19.8. mennessä vaaditaan siis liittyjien kanssa sopimus rahoituksen järjestämisestä
- Jos nyt saadaan tuki varmistettua, hankkeen kustannukset kiinteistöille ovat 50% kuluista, myöhemmin 100%

PYHTÄÄPYTTIS  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen Vesi Oy

## Vedenjakelun kustannukset, nykytila

- Nykyiset vesihuollon kustannukset saarella ovat nousseet vanhasta tilanteesta
- Syy: terveysuojeluviranomainen on vaatinut, että talousveden tulee täyttää talousvesiasetuksen mukaiset raja-arvot
- jouduttu rakentamaan ja laajentamaan vedenkäsittelyä
  - mm. kalvosuodatus, UV –desinfointi
- Huonon pohjavedenlaadun takia kalvosuodatinjärjestelmä ei toimi hyvin, mikä nostanut edelleen kustannuksia
  - esim. tiheä kalvojen ja esisuodattimien vaihto kalvojen tukkeentumisen vuoksi
- Jos putkea mantereelta ei rakenneta, kustannukset tulevat nousemaan edelleen

PYHTÄÄPYTTIS  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen Vesi Oy

## Liittyjiltä vaaditaan 19.8. mennessä

Vaihtoehto 1: Osuuskunnan perustaminen 19.8. mennessä

Vaihtoehto 2: liittyjien sitoutuminen investoinnin maksuun osallistumiseen

- sopimuksen allekirjoittaminen 19.8. mennessä
  - maksuaikataulu sovittava sopimuksen yhteydessä

## Liittyjiltä vaaditaan johdon valmistuttua (2021?)

Vaihtoehto 1: Osuuskunnan perustaminen

- VOK perustetaan saarelaisten keskuudessa
- KyVen vastuulla runkoputki ja vesimittarikaivo mantereella, siitä eteenpäin VOK:n kustannus- ja ylläpítovastuulla
- Liittyjät sopimussuhteessa osuuskuntaan

Vaihtoehto 2: Ns. yksityinen yhteisjohto

- KyVen vastuulla runkoputki ja vesimittarikaivo mantereella, siitä eteenpäin liittyjien vastuulla
- Liittyjät sopimussuhteessa Kymen Veden kanssa
- Vaaditaan yksityisen yhteisjohdon sopimus, jossa osakkaat sitoutuvat johdon ylläpíttoon
- Johdon omistajina siis kaikki liittyjät, ja tästä laadittu sopimus

PYHTÄÄPYTTIS

Tiennäyttäjät 10 vuodesta 1347

Kymen Vesí Oy

tässä kirjoitusvirhe, tarkoitetaan johdon saareen nousun jälkeen maissa, ei mantereella.

tässä kirjoitusvirhe, tarkoitetaan johdon saareen nousun jälkeen maissa, ei mantereella.

## KUSTANNUKSET *[oletus 50 liittyjää]*

### Investoinnin maksu + vuosimaksu

- Investoinnin maksu (omakotitalot)**
  - Investoinnin vuosimaksu 500 €/vuosi/liittyjä (10 vuoden ajan) TAI
  - Investoinnin maksu 5000 € ja investoinnin vuosimaksu 0 €
- Vuosimaksu**
  - On riippuvainen alueen vesihuollon kustannuksista, vahvistetaan vuosittain
  - Perustuu korjaustöihin saareissa ja meren alituksessa sekä huomioi vedenkulutuksen mittarikaivon lukeman perusteella
  - Jaetaan tasan saarelaisten välillä (rakennuksen käyttötarkoitus huomioiden)
  - Suuret vedenkuluttajat, kuten satama, mittaroidaan erikseen
  - Jää maltilliseksi (esimerkkilaskelma laadittu)

PYHTÄÄPYTTIS

Tiennäyttäjät 10 vuodesta 1347


Kymen Vesí Oy

Vaihtoehto 1 tai 2:  
Osuuskunnan perustaminen tai  
sitoutuminen maksuun

- **Investoinnin maksu**
- Investoinnin vuosimaksu 500 €/vuosi/liittyjä 10 vuoden ajan tai
- Investoinnin kertamaksu 5000 €
- **Vuosittainen käytön perusmaksu**
- On riippuvainen alueen kustannuksista, vahvistetaan vuosittain
- Perustuu korjaustöihin saarella ja meren alituksessa sekä huomioi vedenkulutuksen mittarikaivon lukeman perusteella
- **Vaaditaan 19.8. mennessä allekirjoitettu paperi, jolla liittyjät sitoutuu ehtoihin**

Poissuljettu vaihtoehto: nykytilan  
jatkaminen

- **Huomioitava**
- verkostosta huolta pitävä taho löytyy saarelta
- verkosto ei sovellu ympärivuotiseen käyttöön koko verkoston alueella
- Kapasiteetti ei huippukäytön aikana ole riittävä saaren tarpeisiin
- Laatupoikkeamat ovat mahdollisia ja rajoittavat veden käyttöä talousvetenä, erityisesti riskiryhmillä (raskaana olevat ja pienet lapset)
- **KUSTANNUKSET:**
- Vuosimaksu tällä hetkellä noin 300€, arviolta tulevaisuudessa noin 720 €/kesäasunto, 2000e (kauppa/ravintola) mikäli nykytilannetta jatketaan
- ei mittaukseen perustuvaa käyttömaksua



## Hankkeen kannalta olennaista

- Hankkeen kannalta olennaista:
  - Lopputilanteessa vastuuraja on mittarikaivossa, joka sijaitsee johdon saareen tulopisteessä.
  - Saaren verkosto siirtyy vesiosuuskunnan tai muun vastaavan tahon ylläpito- ja kunnossapitovastuulle kun johto on rakennettu saareen
  - Kymen Vedelle aiheutuvat käyttökulut johdon korjauksesta peritään liittyjiltä vuosittaisen perusmaksun muodossa.
  - Liittyjä sitoutuu maksamaan investoinnin rahoitusmaksun kerralla tai 10 vuoden aikana
- Teknisiä huomioita:
  - Jos merilinja joudutaan sulkemaan vuoden korjauksen ajaksi: aiheutuu katkos vedenjakeluun. Laitos tarkkailee mittarikaivojen avulla mahdollista vuotoa.
  - Saaresta löydyttävä sopimuskumppani saarella, joka on sitoutunut kunnossapitotöihin. Kymen Veden kulkuyhteys saareen ei ole säännöllinen.
  - Talviaikana ei voida taata veden jakelua saareen niihin osiin, joissa on ainoastaan pintavesijohto. Kattava talvijakelu saattaa vaatia johdon asentamista nykyistä syvemmälle.

## Jätevedenkäsittely

- Kunta toteuttaa myöhemmässä vaiheessa yrittäjien kanssa jätevedenpuhdistamon
- Jäteveden käsittelyn vaihtoehtoina umpisäiliö tai vähäinen vesivarustelu
  - Umpisäiliöiden tyhjentämisen palveluun tulisi löytää sopimuskumppani
  - Vesivessan sijaan polttava, pakastava tai kompostoiva käymälä



PYHTÄÄPYTTIS  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

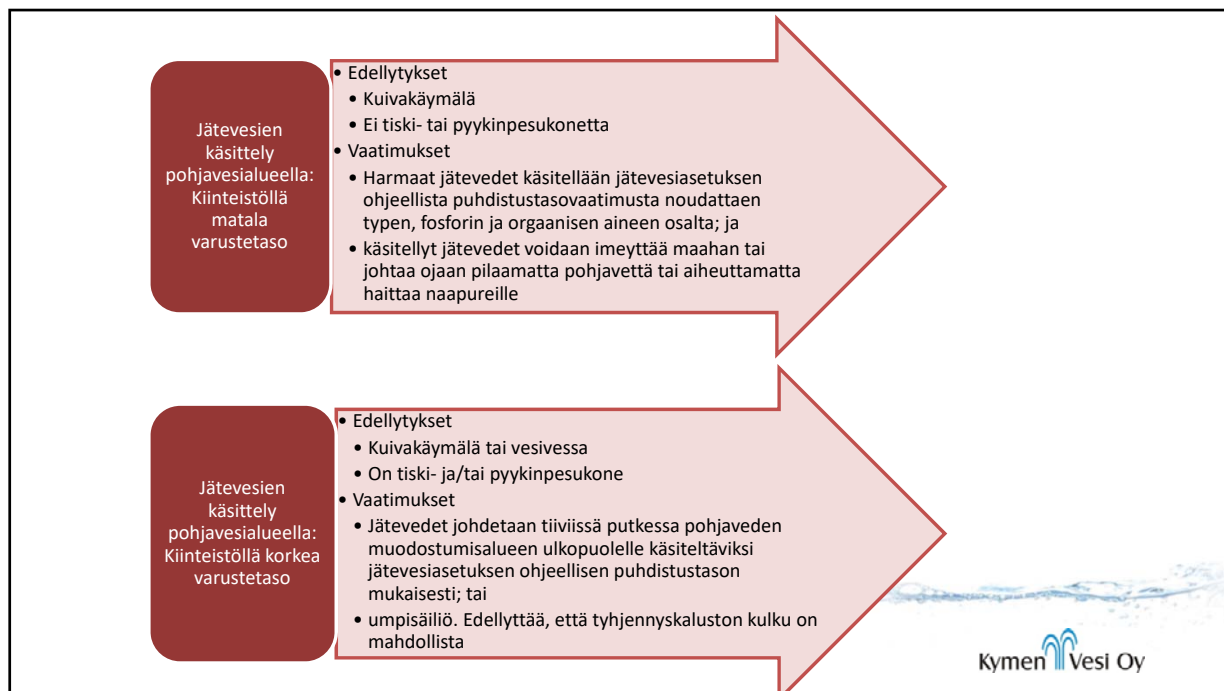
Kymen Vesi Oy

## Ympäristönsuojelumääräykset

- Astian- ja pyykinpesukoneiden vesien imeyttäminen ei ole sallittua pohjavesialueella

PYHTÄÄPYTTIS  
Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347

Kymen Vesi Oy



## Miten edetään 20.6. -19.8.

- Kymen Vesi postittaa alueen kiinteistönomistajille sopimuksen tutustuttavaksi ja allekirjoitettavaksi tilaisuuden jälkeen
- Mikäli riittävä määrä sopimuksia on palautettu 19.8. mennessä, hanke on mahdollista toteuttaa
- Suunnittelusta on saatu tarjous, joka hyväksytään heti kun tarvittava määrä asukkaita sitoutuu hankkeeseen
- Arvio: Suunnittelu 2019, Rakentaminen 2020, valmis 2021 (?)





**PYHTÄÄPYTTIS**  
*Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347*

**Kymen Vesi Oy**

Kysymyksiä?



**PYHTÄÄPYTTIS**  
*Tiennäyttäjä jo vuodesta 1347*

**Kymen Vesi Oy**

Kiitos!

ensisijainen yhteyshenkilö, [tatu.hiltunen@kymenvesi.fi](mailto:tatu.hiltunen@kymenvesi.fi), 0400973825