

Kaunissaaren runkovesijohdon hanke

Pyhtään kunta ja Kymen Vesi Oy ovat suunnitelleet Kaunissaaren vesihuollon tulevaisuuden toteuttamista. Asiasta järjestettiin yleisötilaisuus Kaunissaaren majalla 20.6. klo 17. Yleisötilaisuuden materiaali ja alustava suunnitelma on lisätty Kymen Veden nettisivuille: <https://kymenvesi.fi/tyomaat/kaunissaari>

Hankkeen kustannusarvio on 500 000 €. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on myöntänyt avustuksen 50 % osuudelle runkovesijohdon toteuttamiselle maa-alueelta Kaunissaareen. Avustuksen ehtona on yksityisen rahoituksen varmistuminen saaren kiinteistönomistajilta 19.8. mennessä. Investoinnin maksuosuus on 5000 €/omakotitalo tai mökki (sis. alv 24%).

Liitteenä sopimus kiinteistöjenomistajille kustannuksiin osallistumisesta. Pyydämme kaikkia alueen kiinteistönomistajia tutustumaan sopimukseen ja sen ehtoihin. Mikäli riittävä määrä sopimuksia palautetaan allekirjoitettuna, hanke toteutetaan.

Sopimus (1 kpl) tulee palauttaa allekirjoitettuna 12.8. mennessä Kymen Vedelle oheisella palautuskuorella.

Toinen sopimuskappale jää kiinteistön haltuun.

Yleisötilaisuudessa ja sen jälkeen saimme kysymyksiä hanketta koskien. Vastauksia on koottu liitteeseen 3.

Mikäli teillä on hankkeesta kysyttävää, pyydämme olemaan yhteydessä: **tatu.hiltunen@kymenvesi.fi / 0400973825**

Yhteistyöterveisin,
Kymen Vesi Oy ja Pyhtään kunta

Liitteet:

Liite 1: Sopimus 2 kpl

Liite 2: Palautuskuori

Liite 3: Esiin nousseita kysymyksiä ja vastauksia

Liite 3: Esiin nousseita kysymyksiä ja vastauksia

Mikäli nykytilannetta jatketaan, vuosimaksu nousee entisestään.

Kysymys: Miksi vuosimaksu nousee?

Vastaus: Aiempi vuosimaksun korotus huomioi saareen tehdyn investoinnin eli kalvosuodatuslaitteiston, joka tehtiin viranomaisen vaatimuksesta. Laitteistoa jouduttiin v.2019 täydentämään UV-laitteistolla laadun varmistamiseksi ja lisäksi nykytilanteessa joudutaan tekemään vedenkäsittelylaitteistojen huoltokäyntejä (esim. kalvojen vaihdot ja puhdistukset) arvioitua enemmän, ja näiden vuoksi maksua joudutaan nostamaan.

Vuosimaksu on tulevaisuudessa mahdollisesti jopa yli 700e/vuosi.

Kysymys: Mistä vuosimaksu koostuu?

Vastaus: Investoinnin osuus (vielä 8 vuoden ajalta) noin 7000euroa/vuosi. Vuosittaiset kustannukset koostuvat verkoston hoidosta (sis. viranomaisen vaatimat näytteenotot, verkoston korjaukset ja huollot) ja ovat noin 10 000 euroa. Lisäksi vuosittaiset kulut vedenkäsittelylaitteistojen huollosta (sis. kalvojen vaihdot ja puhdistukset yms.). Yhteensä vuosimaksu noin 700euroa/liittyjä.

Kun johto on rakennettu, saaren sisäinen verkosto siirtyy osuuskunnan tai yksityisen yhteisjohdon haltuun.

Kysymys: Onko osuuskunta pakollinen?

Vastaus: Osuuskunnan perustaminen on tavoite. Asiasta päätetään ja keskustellaan jos johto rakennetaan. Osuuskunnan perustaminen ei ole johdon rakentamisen ehto.

Kysymys: Mitä yksityinen yhteisjohto tarkoittaa?

Vastaus: Tämä ei tarkoita yksityistä yrittäjää, vaan jokainen johdon käyttäjä omistaa verkoston yhdessä ja vastaa sen huoltamisesta kustannuksellaan. Eroaa osuuskunnasta siinä, että Kymen Vesi laskuttaa jokaista liittyjää. Käytännössä tämä vaatii liittyjiltä sopimuksen ja tarvittavat huollot maksetaan yhdessä.

Tilaisuudessa kerrottiin, että kunkin maksuosuus on 5000e.

Kysymys: Peritäänkö mökeiltä sama maksu, kuin yrittäjiltä ja kunnalta (satama)?

Vastaus: Yrittäjien ja kunnan maksu on mökkiläisiä korkeampi ja määritellään erikseen.

Johdon rakentamisen jälkeen saarelaisia laskutetaan yhden kulutusmittarin lukeman perusteella. Luku jaetaan mökkiläisten kesken tasan.

Kysymys: Maksatetaanko veneilijöiden ja palveluiden vedenkäyttö saarelaisilla?

Vastaus: Ympärivuotisilta käyttäjiltä ja suurilta vedenkuluttajilta kuten satamat ja ravintola, vaaditaan mittari.

Vedenkulutus jaetaan mökkiläisten kesken tasan.

Kysymys: Miksi jokaiselle mökille ei asenneta mittaria?

Vastaus: Mittaria ei voi asentaa ja poistaa itse, vaan sen voi tehdä vain vesialan työntekijä. Mittarin asentamisen ja poistamisen kustannukset ovat noin 100e/vuosi. Vedenkulutuksen vaihtelu on niin pientä, että on myös mökkiläisten etu, että mittaria ei vaadita.

Vuosimaksu jää johdon rakentamisen jälkeen maltilliseksi, kun huolto vähenee.

Kysymys: Miten veden käyttö hinnoitellaan?

Vastaus: Veden hinta eli veden käyttömaksu on Kymen Veden hinnaston mukainen. Toisin sanoen, vesikuution hinta on saarella sama kuin mantereella.

Kysymys: Mikä on vuosimaksun suuruus karkealla tasolla?

Vastaus: Vuosimaksu koostuu vedenkulutuksen mukaan tulevasta veden hinnasta sekä verkoston huollon kustannuksista. Mikäli keskikulutus mökkiläisillä noin 10m³/vuosi, on vuosittainen maksu noin 150 euroa. Tämä sisältää verkoston huoltokäynnit (Kymen Veden ja sopimusurakotusajan toimesta) ja vedenkulutuksen. Kun verkosto siirtyy vesiosuuskunnan tai saarelaisten vastuulle, Kymen Veden perimä maksu pienenee huoltokäyntien vähetessä.

Maksuosuus 5000e/mökki perustuu suunnitelman kustannusarvioon.

Kysymys: Mitä jos kustannukset nousevat?

Vastaus: Sopimuksen allekirjoittamalla sitoutuu kyseiseen summaan. Mikäli hankkeen kustannusarvio nousee suunnittelun edetessä, on liittyjien kanssa sovittava maksusta erikseen.

Maksuosuus johdon rakentamisesta on 5000e per mökki.

Kysymys: Mikä on maksu niiden osalta, jotka eivät tällä hetkellä ole liittyjiä?

Vastaus: Uusilta liittyjiltä peritään liittymismaksu hinnaston mukaan. Lisäksi peritään 5000e.

Talvikäyttö

Kysymys: Onko johdon rakentamisen jälkeen vedenkäyttö mahdollista talviaikana?

Vastaus: Talviaikana saarella on oltava riittävä vedenkulutus, jotta vesi ei jäädy meren alitukseen. Talviaikana vedenjakelu järjestetään, mikäli se on teknisesti mahdollista. Talviaikana ei kuitenkaan voida taata veden jakelua saaren niihin osiin, joissa se ei teknisesti tällä hetkellä ole mahdollista. Jos putki on liian pinnassa, on se mahdollisesti sijoitettava syvempään eli routarajan alapuolelle, jotta pakkasella vesi kulkee putkessa.