

KYMEN VESI OY

Hulevesiopas

Tästä ohjeesta löydät:

1. Hulevesi ja sen muodostuminen
2. Kymen Veden hulevesiverkosto
3. Miten voin liittyä hulevesiviemäriin
4. Liittymisen kustannukset
5. Miksi jätevesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin
6. Vinkkejä tontin kuivatukseen
7. Mitä teen, jos hulevesiä ei johdeta ollenkaan hulevesiviemäriin?

1. HULEVESI JA SEN MUODOSTUMINEN

Hulevesiksi kutsutaan sade- ja sulamisvesiä, jotka johdetaan pois kaduilta, katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta. Salaojavesiksi kutsutaan kiinteistöjen perustusten kuivatusvesiä. Maanpinnalla ja maakerroksissa valuvista sadevesistä puhutaan siis hulevesinä. Hulevesi voi aiheuttaa tulvia ja vesivaurioita rakennuksille, jos niitä ei johdeta pois rakenteista.

Hulevesiä voi hallitusti imeyttää tontilla, jos tontti on riittävän iso. Hulevesiä voi myös ottaa talteen ja hyödyntää esim. kastelussa. Osaa hulevesistä ei pystytä imeyttämään, jolloin vesi ohjataan hallitusti hulevesiviemäriin tai ojan kautta vesistöön. Kadun toimivuuden takia kadun rakenteet täytyy pitää kuivana eikä tonttien hulevedet saa rasittaa katualuetta. Tiiviisti rakennetuilla alueilla ojien käyttö hulevesien johtamiseen voi olla ongelmallista, joten hulevesiviemäri on usein ainoa toimiva ratkaisu. Tämän takia hulevesiviemäreitä rakennetaan kaupunkiympäristöön.

Tulevaisuuden ennusteissa ilmastonmuutoksen myötä sademäärät lisääntyvät, ja huleveden hallintaan tulee kiinnittää enemmän huomiota. Maa ei pysty imemään rankkojen sateiden suuria vesimääriä ja yhä enemmän vesiä kulkeutuu maan pintoja pitkin.

Kiinteistöjen omistajien on suositeltavaa rakentaa tonteilleen riittävät hulevesijärjestelmät ja johtaa vedet hulevesiviemäriin. Toimivilla järjestelmillä vältetään rakennusten ja katujen tulviminen rankoillakin sateilla.

2. KYMEN VEDEN HULEVESIVERKOSTO

Kymen Veden hulevesiverkoston pituus on noin 300km, ja sitä rakennetaan lisää useita kilometrejä vuodessa samalla kun jätevesiviemäreitä saneerataan.

Vanhat ja vuotavat jätevesiviemärit saattavat toimia salaojien kaltaisesti tonttien hulevesiä viemäriin. Kun nämä vuotavat viemärit uusitaan viemärisaneerauksen yhteydessä, alueen kuivatus heikkenee ja hulevesiongelmat saattavat tulla ilmeisemmiksi tonteilla. Tämän takia kiinteistöjä suositellaan liittymään hulevesiviemäriin katu- ja viemärisaneerauksien yhteydessä.

Täältä näet kartan alueesta, jossa hulevesiviemäri on rakennettu: <http://www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet>

3. MITEN VOIN LIITTYÄ HULEVESIVIEMÄRIIN?

Jos hulevesiliittymää ei vielä ole, suosittelemme liittymään hulevesiviemäriin eli hakemaan liitoslausuntoa. Jos tilanne on epäselvä, voitte kysyä lisätietoja sähköpostitse tai puhelimitse.

- 1) Liittyminen alkaa liitoslausunnon hakemisella.

Suosittellemme liitoslausuntohakemuksen lähettämistä sähköisesti.
Lomake ja ohjeet: <http://www.kymenvesi.fi/asiakkuus>

Lisätietoja tarvittaessa osoitteesta
neuvonta@kymenvesi.fi
tai puh. 040 669 5096
(soittoaika ti ja to klo 9–11 ja 12–15)

Lomakkeita voi myös noutaa Kymen Veden toimistolta (Malminkatu 16, 48600 Kotka) tai rakennusvalvonnasta.

- 2) Ennen liittymistä kiinteistö tarvitsee oman putken, jota pitkin hulevesiä johdetaan tontilta hulevesiverkoston. Kymen Vesi rakentaa sen tontin rajalle saakka. Tätä kutsutaan huleveden tonttihaaraksi.

Noin v. 2010 alkaen saneerauksen yhteydessä on rakennettu huleveden tonttihaara kaikille tonteille. Sitä aikaisemmin se tehtiin vain erillisestä tilauksesta. Osalla kiinteistöistä hulevesihaara on jo valmiina tontin rajalla ja joiltain se vielä puuttuu.

- 3) Tontin sisäinen järjestelmä kustannuksineen on tontin omistajan vastuulla. Hyviä ajankohtia suorittaa työt tontin puolella ovat esimerkiksi talon putkiremontti, tonttijohtojen uusiminen tai muu remontti jonka yhteydessä piha kaivetaan auki. Työt tontilla voi toteuttaa myös samalla, kun hulevesihaara rakennetaan.

4. LIITTYMISEN KUSTANNUKSET

Huleveteen liittymisen yhteydessä ei peritä liittymismaksua niiltä kiinteistöiltä, jotka ovat jo liittyneet jätevesiviemäriin.

Tonttihaaran rakentamisen maksu omakotitalokiinteistöiltä on 2500 € (sis. alv 24 %) ja muilta kuin omakotitalokiinteistöiltä rakentamiskustannukset kokonaisuudessaan. Mahdollinen rakentamismaksu peritään rakentamisajankohtana. Jos tonttihaara on jo rakennettu tontin rajalle, ei Kymen Vesi peri rakentamismaksua.

Esimerkilaskelma:
tontilla kaivutöiden kustannus noin 1500 euroa,
tonttihaaran rakentamismaksu 2500 euroa, yhteensä 4000

Huleveden viemärintikustannusten kattamiseksi Kymen Vesi perii huleveden perusmaksua, joka on omakotitalokiinteistöillä yleensä 4,85 €/kk. Hinnastot löydät myös nettisivuiltamme: <https://kymenvesi.fi/hinnasto/>

5. MIKSI HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA JÄTEVESIVIEMÄRIIN?

Hulevesiä ei enää nykyisin saa johtaa jätevesiviemäriin, sillä se voi aiheuttaa viemäriin tulvimista ja lisäksi se kuluttaa turhaa energiaa veden pumppaamiseen jätevedenpuhdistamolle saakka, kun hulevesi olisi voitu purkaa läheiseen ojaan.

Kaiken kaikkiaan hulevesistä on jätevesiviemäriin ainoastaan haittaa, ja siitä aiheutuu turhia kustannuksia. Tästä syystä Kymen Vesi Oy perii korotettua jäteveden perusmaksua 1.1.2020 alkaen niiltä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevesiä edelleen jätevesiviemäriin. Omakotitalokiinteistöiltä korotettu jätevesimaksu on 300 €/vuosi ja se koskee ainoastaan kiinteistöjä, jotka tiedettävästi johtavat tontin ritiläkaivojen, salaojien tai rännien vesiä jätevesiviemäriin. Tästä otetaan kiinteistön omistajaan aina yhteyttä ja ohjeistetaan jatkotoimenpiteissä korotetun jätevesimaksun välttämiseksi.

6. VINKKEJÄ TONTIN KUIVATUKSEEN

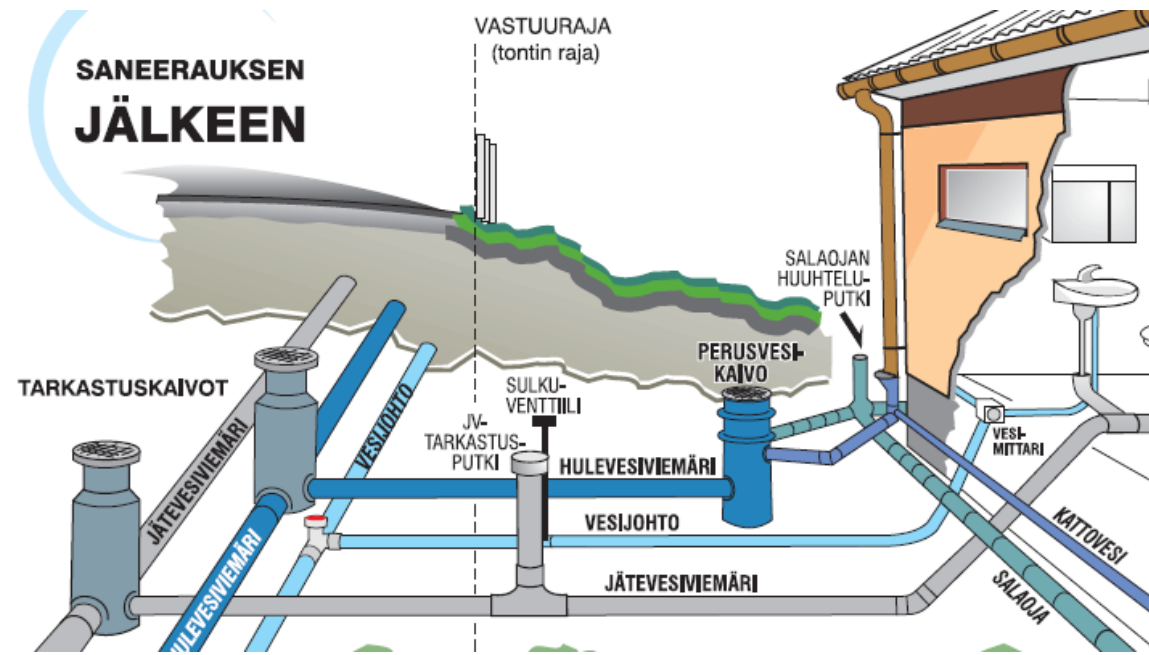
Rakennuksen kunnossa pysymiselle on tärkeää, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen seinustoilta. Hulevesien valuminen kohti rakennusta voi aiheuttaa kosteusvaurioita ja homeongelmia.

Kymen Vesi suosittelee liittämään hulevedet hulevesiviemäriin.

Jokaisen tontin tilanne on erilainen, ja ei ole yhtä ainoa oikeaa tapaa ohjata hulevedet oikein. Kaikkein olennaisinta on, että hulevesiä ei ole johdettu jätevesiviemäriin eikä niitä ole ohjattu tielle tai naapurin tontille.

Padotuskorkeuden alapuolisia tiloja ei saa viemäröidä.
Lisätietoja: <https://kymenvesi.fi/ohjeita/padotuskorkeus/>

Esimerkkikuva nykyohjeen mukaisesta järjestelmästä:



Hyvä ratkaisu on myös imeyttää tai ottaa talteen osa vesistä tontilla sen mukaan mikä on mahdollista ja tarpeellista, ja loput vedet voi ohjata hulevesiviemäriin.

Imeyttäminen onnistuu parhaiten läpäisevässä sora- ja hiekkapohjaisessa maaperässä. Läpäisemättömät pinnat kuten pihakiveykset ja päällysteet vähentävät imeytymistä ja lisäävät hulevesien määrää. Kannattaa vähentää läpäisemätöntä pintaa. Imeyttäminen on haasteellista kalliisilla ja savisilla tonteilla. Hulevesien viivytysrakenteita voi hyödyntää pihasuunnittelussa vesielementteinä kuten lampina, puroina ja vesipuutarhoina. Esimerkiksi koivut kuivattavat hyvin tonttia imemällä paljon vettä maasta.

7. MITÄ TEEN, JOS HULEVESIÄ EI JOHDETA OLLENKAAN HULEVESIVIEMÄRIIN?

Vapautusta liittymisestä ja huleveden perusmaksusta voi hakea, jos hulevesiä ei johdeta ollenkaan hulevesiviemäriin. Vapautus voidaan myöntää, jos:

- 1) liittämisen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; **JA**
- 3) liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Hakemusta varten tarvitaan lomake, jonka voi noutaa rakennusvalvonnasta tai ladata osoitteesta;
<https://kymnivesi.fi/ohjeita/hulevedet/vapautus-liittymisestä-ja-huleveden-perusmaksusta/>

Huomioithan, että vapautuspäätös saattaa olla maksullinen.

Lisätietoja vapautuksista:

Kotka rakennusvalvonta@kotka.fi puh. 0400 551 091
Kouvola: marleena.naukkarinen@kouvola.fi puh 020 615 8016