

Kymen Vesi Oy:n hinnasto 2021

1. Käyttömaksu

Vesi- ja jätevesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Käyttömaksu €/m ³	alv 0 %	alv 24 %
Talousvesi	1,38	1,71
Jätevesi	1,98	2,46

2. Perusmaksu

Talous-, jäte- ja huleveden perusmaksujen vuosihinnat

Maksuluokka	Vesimittarin koko	Talousvesi € / v		Jätevesi € / v		Hulevesi € / v	
		alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
1	15 - 20 mm	68,52	84,96	69,36	86,04	46,92	58,20
2	25 - 30 mm	411,00	509,64	416,64	516,60	282,36	350,16
3	40 - 65 mm	1.662,96	2.062,08	1.686,36	2.091,12	1.142,52	1.416,72
4	80 - 150 mm	2.329,44	2.888,52	2.362,08	2.928,96	1.600,32	1.984,44
5	80 - 100 mm kaksoisvesimittari	3.082,92	3.822,84	3.126,24	3.876,48	2.118,00	2.626,32

Perusmaksun perusteena on vesimittarin koko. Maksuluokka 1 on pääsääntöisesti omakotitaloille, maksuluokka 2 rivitaloille ja maksuluokasta 3 ylöspäin kerrostaloille ja teollisuudelle.

Huleveden perusmaksu laskutetaan niiltä kiinteistöiltä, jotka ovat huleveden viemärintialueella ja joille ei ole myönnetty vapautusta hulevesiviemäriin liittymisestä.

Korotettu jäteveden perusmaksu 1.1.2020 alkaen kiinteistöille, jotka johtavat hulevesiä jätevesiverkostoon

Laitos perii 1.1.2020 alkaen kiinteistöltä korotettua jätevesimaksua, jos kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiverkostoon.

Korotusosa (sis. alv 24 %):

maksuluokka 1: 300 €/v

maksuluokka 2: 1.200 €/v

maksuluokat 3 - 5: 4.800 €/v

Poikkeustapaukset:

- erittäin vähäiset vesimäärät (esim. pelkät omakotitalokiinteistön salaojavedet): 100 €/v (sis. alv 24 %).
- silloin kun mittarikokoon perustuvan maksun suuruus on kohtuuttoman suuri tai pieni, määrätään maksu sen mukaan, mihin luokkaan vesimäärä on verrattavissa

3. Liittymismaksu

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. **Liittymismaksu peritään arvonlisäverottomana.**

Liittymismaksut perustuvat asemakaavan mukaiseen enimmäiskerrosalaan, ja mikäli enimmäiskerrosala ylitetään, niin liittymismaksu peritään käytetyn kerrosalan mukaisesti. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu peritään kunkin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti määräytyvän rakennuspaikan rakennusoikeuden

mukaan, mutta mikäli rakennusoikeus ylitetään, niin vähintään rakennetun kerrosalan mukaisesti.

Liittymismaksu peritään aikaisemmin liittyneiltä kiinteistöiltä silloin kun kiinteistölle rakennetaan lisäliittymä, tai kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu niin merkittävästi, ettei liittyjää voida enää pitää samana.

Omakotitalojen (yksi tai kaksi huoneistoa) liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Rakennusoikeuden mukainen kerrosala	Liittymismaksu vesi €	Liittymismaksu jätevesi €	Liittymismaksu hulevesi €	Liittymismaksu yhteensä €
alle 180 m ²	1.360	1.360	680	3.400
180 – 300 m ²	1.680	1.680	840	4.200
301 - 500 m ²	2.200	2.200	1.100	5.500

Rakennusoikeudeltaan yli 500 kerrosalan omakotikiinteistöjen liittymismaksu lasketaan todellisen rakennusoikeuden mukaan seuraavassa esitettävällä tavalla.

Liittymismaksu määräytyy seuraavien maksuluokkien ja kiinteistötyyppien kerrointen mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakoti- ja enintään kaksi asuntoinen paritalo	6
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus	3
Julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus, jossa vain sosiaalivesi	1
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta vedenkäyttöä	3
Maatalousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennukset	6

Liittymismaksun perusyksikkö on 2,30 €/m² 10 000 m²:iin asti ja sen ylittävältä osalta 1,70 €/m².

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, niin liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta, mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain hulevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 20 % täydestä maksusta. Hulevesiviemäriin liittymismaksu peritään aina jätevesiviemäriin liittymän yhteydessä, jos kadulle on rakennettu hulevesiviemäri.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Kesävesijohtoihin käytetään omaa sopimusta.

Kymen Vesi Oy ei peri liittymismaksua Kotkan Satama Oy:n satama-alueiden rakennusten osalta, jonka kanssa on olemassa erillissopimus.

Liittymismaksu määrätään laskentakaavalla $L = p \cdot k \cdot t$, jossa

p = kiinteistön rakennusoikeus tai kerrosala tai laajennuksen pinta-ala (m²)

k = kiinteistötyyppi kerroin

t = liittymismaksun perusyksikkö (€/m²)

Kylmien huoltoasemien ja niihin verrattavien rakenteiden minimiliittymismaksu on 4 650 €.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määrittellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, määrää Kymen Vesi Oy:n hallitus liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

4. Soveltamisohjeet

Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Liittymismaksu voidaan kuitenkin erityisistä syistä palauttaa kiinteistölle.

Mikäli vesilaitoksesta riippumattomista syistä kiinteistöä varten on rakennettava kaksi tai useampia tonttiliittymiä, peritään lisäliittymistä 80 % vastaavasta liittymismaksusta, lukuun ottamatta hulevesi liittymää. Mikäli kiinteistön korko-olosuhteet vaativat voi hulevesiliittymiä olla useita. Liittymän tarvitsija maksaa lisäliittymän rakentamisen kokonaisuudessaan runkojohdoista asti.

Mikäli aiemmin liittynyttä rakennusta laajennetaan siten, että rakennuksen liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa yli 10 %, peritään lisäliittymismaksu voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan. Omakotitalon lisäliittymismaksu peritään, jos kerrosala nousee seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu peritään kaikilta liittyjiltä voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu siten, että kohdassa 3 esitetyn kiinteistötyypin perusteella laskettu muunnettu pinta-ala kasvaa.

Jos yleiselle alueelle rakennetaan useammalle rakennukselle yhteiset tonttijohdot, peritään maksu kultakin liittyjältä erikseen kohdan 3 mukaisiin kiinteistötyyppeihin perustuvien kerrointen mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu.

5. Muut maksut

Pienemmät kuin 100,00 euron hyvitykset ja 5,00 euron veloitukset siirtyvät vesi-, jätevesi- ja perusmaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta kuluttajan vaihtuessa tai erotessa tehtävää loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on 5,00 €. Näille ei lasketa korkoa.

Muista, kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän yleisten määräysten ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista, peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset erillisen palveluhinnaston mukaisesti.

6. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksun viivästyminen peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimispalkkio 5,00 €/lasku.

7. Voimaantulo

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.1.2020.

Muutoin noudatetaan kulloinkin kiinteistön verkostoon liittämishetkellä voimassa olevaa hinnastoa.

Hortolan kaava-alueen (nro 0808, Kotkan kv 16.8.2010) korotetut liittymismaksut:

Hortolan kaava-alueella (nro 0808, kv 16.8.2010) uusilta liittyjiltä peritään kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukaiset liittymismaksut kolminkertaisina.

Munsaari - Sikosaari - Koivuniemi kaava-alueen (nro 0909, Kotkan kv 17.12.2012) korotettu jäteveden liittymismaksu:

Munsaari - Sikosaari - Koivuniemi kaava-alueella (nro 0909, Kotkan kv 17.12.2012) uusilta liittyjiltä peritään kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukainen jäteveden liittymismaksu 2,5 -kertaisena.