

25.2.2021

## Yleisötilaisuus: Kaunissaaren runkovesijohtohanke 22.2.2021

Aika 22.2.2021 klo 15-17

Paikka Teams-palaveri

Osallistujat

Jani Väkevä, Kymen Vesi Oy  
Sami Kinnunen, Kymen Vesi Oy  
Jaana Pulkkinen, Kymen Vesi Oy  
Tatu Hiltunen, Kymen Vesi Oy  
Janne Kaulio, Pyhtään kunta  
Juha Metsäranta, Kaunissaaren osakaskunta  
Kokoukseen kutsutut Kaunissaarelaiset ja muut tahot

## Yleisötilaisuuden muistiinpanot

### Rahoitus ja kustannukset

- Hankkeen kustannusarvio nousi hieman hankesuunnittelun edetessä. Syynä olivat ennakoimattomat kuluerät liittyen merialueella tehtäviin viranomaisten tai muiden osapuolten vaatimiin suunnitelmiin ja töihin. Myös putken laskuun liittyvä tekninen vaatimustaso kasvoi.
- Runkovesijohdon investointimaksu 5000€ kattaa suurimman osan runkovesijohdon suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista. Olemassa oleville liittymille ei tule vuosittaisen perusmaksun lisäksi muita kuluja.
- Vuosimaksun suuruus tulee olemaan enintään 300€ vuodessa. Nykyisellään vuosimaksu on ollut 310 € (sis. alv). Vuosimaksu sisältää veden kulutuksen, verkoston ylläpidon, korjaukset sekä rakentamisen osuuden. Sopimusurakoitsija huolehtii verkoston häiriöistä ja uusista liitoksista. Satunnaiset korjauskulut ja mittaroimaton veden kulutus sisältyvät summaan.
- Liittymiä ja kustannuksia hallinnoi Kymen Vesi Oy, kunnes toisin sovitaan esimerkiksi vesiosuuskunnan ottaessa haltuunsa saaren verkoston. Kymen Vesi hallinnoi liittymiä, kunnes tilanne muuttuu. Kaikki kulut kunnossapidosta peritään liittyjiltä vuosimaksun muodossa,



25.2.2021

kuten tähänkin mennessä. Vesiosuuskunta saa määrittää maksut, kun sellainen on perustettu. Siihen asti Kymen Vesi hallinnoi liittymiä ja maksuja.

- Uudet liittymät maksavat 5000 euron investointimaksun sekä lisäksi liittymismaksun joka on 2188,12 euroa. Tämä pitää sisällään tonttijohdon rakentamisen maksimissaan 50 m päähän rungosta. Pidemmissä talohaaroissa loppuosan kustannukset peritään täysimääräisenä liittyjältä. Maanomistajaluvat tulee sopia kiinteistöjen omistajien kanssa, mikäli putkia asennetaan muiden kiinteistöille.
- Yrittäjille investointimaksu suhteutetaan vedenkulutuksen tarpeeseen ja on suuremmille veden käyttäjille 2-3 kertainen mökkien maksuun verrattuna. Liittymismaksu yrityksillä määräytyy kerrosalan ja rakennuspaikan pinta-alan mukaan. Suuremmilta vedenkuluttajilta vedenkäyttö tullaan laskuttamaan mittarin mukaan.
- Pyhtään kunta osallistuu investointiin 10 000€ summalla. Sataman toiminnot ja vedenkäyttö tulevat olemaan tulevan yrittäjän vastuulla. Yrittäjä tulee maksamaan suuremman investointimaksun sekä asianmukaisen liittymismaksun. Sataman yrittäjän vedenkäyttö tullaan mittaroimaan ja laskuttamaan kulutuksen mukaan.
- Mikäli liittymä ei pysty maksamaan 5000€ rahoitusmaksua huhtikuun loppuun mennessä, niin tulisi sopia Juha Metsärannan kanssa summan lisäämisestä osakaskunnan lainaan. Olisi tärkeää saada kaikilta liittyjiltä rahoitussumma ajoissa, jotta saadaan mahdollisimman paljon ELY-keskuksen myöntämää tukea. Olemassa olevien investointisopimusten perusteella kokonaisuudessaan saatava yksityisen rahoituksen määrä jää hieman alle 250 000€, joten jokainen maksu on tuen kannalta tärkeä.

## Saaren verkosto ja vedenkulutuksen seuranta

- Runkovesijohdossa on saarelle rantautumisen jälkeen vesimittari kokonaiskulutuksen tarkkailuun. Suuremmille vedenkäyttäjille tullaan asentamaan omat mittarit, joiden mukaan heitä laskutetaan. Muilla liittymillä vedenkulutus sisältyy vuosimaksuun, kuten tähänkin asti.
- Suurin osa Kaunissaaren verkostoa on suhteellisen uutta muoviputkea, jolla on vielä vuosikymmeniä käyttöikä. Käyttöä rajoittaa se, että osa verkostoa ei ole rakennettu tarpeeksi syvälle talvikäyttöä ajatellen.



25.2.2021

---

## Jätevedenkäsittely

- Mikäli kiinteistön vesivarustelu ei muutu, niin jäteveden käsittelyn määräykset koskien kyseistä kiinteistöä eivät muutu runkovesijohdon myötä. Saaren verkoston veden lähde ei siis vaikuta mitenkään saarta koskeviin määräyksiin (Saaren oma pohjavesikaivo vai mantereelta tuleva vesi). Mikäli kiinteistö lisää vesivarustelua esimerkiksi pesukoneella tai vesivessalla niin jäteveden käsittelyvaatimukset muuttuvat. Ympäristötarkastajalta saa lisätietoa vaatimuksista: riikka.lihavainen@kotka.fi
- Saarelle mahdollisesti suunniteltava jätevesiverkosto tai puhdistamo eivät liity mitenkään runkovesijohtohankkeeseen, eikä Kymen Vedellä ole osuutta jätevesihuollon järjestämisessä.

