

**KYMEN VESI OY**  
2081160-1

### VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LISÄTIEDOT

Kymen Vesi Oy on eriyttänyt kirjanpidossaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014, 4. luku 20 §). Eriytetty tilinpäätös on laadittu osin sisäisen laskennan erillislaskelmiin perustuen. Hulevesihuollon liikevaihtoon on kirjattu kuluttajilta perityt huleveden perusmaksut sekä omistajakunnilta sopimuksen mukaan perityt yleisten alueiden huleveden viemäroinnin korvaukset. Taseesta hulevesihuollolle on eriytetty verkostot, keskeneräiset hankinnat, rahalaitoslainat ja liittymismaksuvelat.

### LASKENNALLISESTI VYÖRYTETYT TULOSLASKELMAN ERÄT

Kiinteät prosentit määritetty 1.1.2015 tilanteen pohjalta.

#### Liiketoiminnan muut tuotot

- 5 % hallinnon liiketoiminnan muista tuotoista

#### Materiaalit ja palvelut

- 5 % hallinnon materiaaliostoista  
- 5 % hallinnon ulkopuolisista palveluista

#### Henkilöstökulut

##### 2015 - 2018

- 10 % viemärlaitoksen tuntipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista  
- 5 % viemärlaitoksen kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista  
- 5 % hallinnon kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista

##### 2019 -

- 5 % viemärlaitoksen tuntipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista  
- 10 % viemärlaitoksen kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista  
- 5 % hallinnon kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista

#### Poistot

- 29 % viemäriverkoston kokonaispoistoista verkostopituuksien suhteessa  
(Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)  
- 5 % hallinnon kokonaispoistoista  
- Verkostojen poistoaikaa lyhennetty 30 - 50 vuodesta 30 - 40 vuoteen 1.1.2020 alkaen.

#### Liiketoiminnan muut kulut

- 5 % viemärlaitoksen liiketoiminnan muista kuluista  
- 5 % hallinnon liiketoiminnan muista kuluista

#### Rahoitustuotot ja -kulut

- 11 % hallinnon rahoitustuotoista ja -kuluista tasearvojen suhteessa  
(Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)

### HULEVESIVERKOSTON ARVON MÄÄRITTÄMINEN

Hulevesiverkoston osuuden koko viemäriverkoston pituudesta katsotaan olevan 29 %. Tasearvot on määritetty sen mukaisesti.

#### Tasearvot, €

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
jätevesiverkosto	52 215 832,97	52 716 916,14
hulevesiverkosto	4 501 669,63	3 685 894,88
viemäriverkosto yhteensä	<u>56 717 502,60</u>	<u>56 402 811,02</u>
vähennetään siirtolinjan jätevesiviemäri *	<u>-13 890 616,93</u>	<u>-11 263 638,36</u>
	42 826 885,67	45 139 172,66
hulevesiverkoston osuus 29 %	12 419 796,84	13 090 360,07

\* Laskelmissa tasearvoista vähennetään Anjalankoski - Kotka -siirtolinjainvestoinnin (2009 - 2010) osuus, joka ei sisällä hulevesiviemäriä.  
Vuonna 2020 lisätty kaksi siirtolinjainvestointiin liittyvää kohdetta vähennettävään osuuteen.

#### **OMA PÄÄOMA**

Hulevesihuollon taseen vastaavaa ja vastattavaa -puolten erotus merkitty oman pääoman erään "jäännöspääoma".

#### **OSUUS LAINOISTA SEKÄ RAHOITUSTUOTOISTA JA -KULUISTA**

Hulevesiverkoston osuudeksi aineellisista hyödykkeistä katsotaan 11 %.  
Osuus lainoista sekä rahoitustuotoista ja -kuluista on määritetty sen mukaisesti.

#### **OSUUS LIITTYMISMAKSUVELOISTA**

1.9.2014 jälkeen kerätyt hulevesiverkoston liittymismaksut on kirjattu omalle kirjanpitotililleen.  
Tätä aikaisemmista veden-/jäteveden-/huleveden liittymismaksuista on erotettu 10 % hulevesihuollon taseeseen.

ERIYTETTY TULOSLASKELMA	Hulevesihuolto	
	1.1. - 31.12.2020	1.1. - 31.12.2019
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>914 926,15</b>	<b>891 285,00</b>
Valmistus omaan käyttöön		
Liiketoiminnan muut tuotot	4 548,25	7 535,46
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 491,08	-1 697,64
Varastojen lisäys (+) / vähennys (-)		
Ulkopuoliset palvelut	-60 046,85	-61 413,60
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-62 537,93	-63 111,24
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-110 900,35	-108 163,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-20 318,38	-20 125,20
Muut henkilösivukulut	-2 966,72	-2 485,16
Henkilöstökulut yhteensä	-134 185,45	-130 774,13
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman muk. poistot	-588 998,26	-536 244,45
Liiketoiminnan muut kulut	-98 237,20	-88 677,11
<b>LIKEVOITTO (TAPPIO)</b>	<b>35 515,56</b>	<b>80 013,53</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 071,54	1 693,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-113 868,25	-116 095,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-111 796,71	-114 401,79
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN</b>		
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-76 281,15</b>	<b>-34 388,26</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-110 254,13	-154 504,73
Tuloverot	-10 554,02	-0,07
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-197 089,30</b>	<b>-188 893,06</b>

ERIYTETTY TASE

Hulevesihuolto  
31.12.2020 31.12.2019

Vastaavaa

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

**Aineelliset hyödykkeet**

Rakennukset ja rakennelmat	12 419 796,84	13 090 360,07
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	497 677,50	182 927,59
	<u>12 917 474,34</u>	<u>13 273 287,66</u>

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

12 917 474,34 13 273 287,66

**Vastaavaa yhteensä**

**12 917 474,34 13 273 287,66**

Vastattavaa

**OMA PÄÄOMA**

Jäännöspääoma	7 814 440,33	7 999 199,67
Edell. tilikauden voitto/tappio	-655 547,65	-466 654,59
Tilikauden voitto (tappio)	-197 089,30	-188 893,06
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>6 961 803,38</u>	<u>7 343 652,02</u>

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**

Poistoero	939 140,32	828 886,20
-----------	------------	------------

**VIERAS PÄÄOMA**

**Pitkäaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta	2 815 718,43	3 460 446,40
Velat saman konsernin yrityksille	550 000,00	
Muut velat	1 006 084,24	995 575,07
	<u>4 371 802,67</u>	<u>4 456 021,47</u>

**Lyhytaikainen**

Lainat rahoituslaitoksilta	644 727,97	644 727,97
----------------------------	------------	------------

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ**

5 016 530,64 5 100 749,44

**Vastattavaa yhteensä**

**12 917 474,34 13 273 287,66**

**ERIYTETTY RAHOITUSLASKELMA**

Hulevesihuolto  
**31.12.2020**    **31.12.2019**

**Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-76 281,15	-34 388,26
Suunnitelmanmukaiset poistot	588 998,26	536 244,45
Rahoitustuotot ja -kulut	111 796,71	114 401,79
Muut oikaisut	800,00	

**Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja**    625 313,82    616 257,98

Maksetut korot ja maksut muista liiket. rahoituskuluista	-113 868,25	-116 095,06
Saadut korot liiketoiminnasta	2 071,54	1 693,27
Välittömät verot	-10 554,02	-0,07

**Liiketoiminnan rahavirta**    **502 963,09**    **501 856,12**

**Investointien rahavirta**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-944 811,58	-971 261,89
---	-------------	-------------

**Investointien rahavirta**    **-944 811,58**    **-971 261,89**

**Rahoituksen rahavirta**

Pitkäaikaisten lainojen nostot	550 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-644 727,97	-644 727,97
Liittymismaksujen lisäys	10 509,17	49 538,52

**Rahoituksen rahavirta**    **-84 218,80**    **-595 189,45**

**Rahavarojen muutos**    **-526 067,29**    **-1 064 595,22**

**TALOUDELLISET TUNNUSLUVUT**

	Hulevesihuolto		
	2020	2019	
Liikevaihto	0,9	0,9	milj. EUR
Liikevoitto	0,04	0,1	milj. EUR
Liikevoitto % liikevaihdosta	4	9	%
Käyttökate % liikevaihdosta	68 %	69	%
Tasearvo 31.12.	12,9	13,3	milj. EUR