

**Kymen Vesi Oy:n hinnasto Pyhtään Kaunissaarella 1.5.2021 -**

Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi perii Kymen Vesi Oy laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioonottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaolevan arvonlisäverokannan mukainen vero, lukuun ottamatta liittymismaksuja, jotka ovat arvonlisäverottomia siirto- ja palautuskelpoisia maksuja.

**Liittymismaksu**

Laitos perii liittymismaksua kaikilta uusilta liittyjiltä vesijohtoverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi.

Omakotitalo tai kesäasunto	<b>2 188,12 €</b>
Teollisuus-, liike ja vastaava rakennus	<b>3,58 €/m<sup>2</sup></b>

Teollisuus-, liike- tai vastaavan rakennuksen liittymismaksun määrä on rakennuksen kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrä kultakin täydeltä neliömetriltä kerrottuna yllämainitulla yksikköhinnalla. Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää teollisuus-, liike- tai vastaavan rakennuksen kerrosalan nelinkertaisen määrän, ei ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksu suoritetaan yhdessä erässä, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

**Investointimaksu**

Liittyjältä peritään liittymismaksun lisäksi Kaunissaaren runkovesijohdon investointimaksu liittymisen yhteydessä. Investointimaksulla katetaan runkovesijohdohankkeesta aiheutuneita suunnittelun ja rakentamisen kustannuksia.

<b>Omakotitalo tai kesäasunto</b>	<b>5000 € sis. alv 24 %</b>
<b>Teollisuus-, liike ja vastaava rakennus</b>	<b>Sovitaan kiinteistön käyttötarkoituksen ja vedenkäytön mukaan</b>

**Tonttivesijohdon rakentamismaksut**

Vesilaitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankinnasta ja asennustyöstä peritään tonttivesijohdon rakentamismaksuja, mikäli tonttijohdon pituus on yli 50 m. Tällöin laskutetaan todellisten kulujen mukaan lisätynä 10 %:n yleiskuluilla tarvikkeista ja urakoitsijan työstä.

**Vuosimaksut**

Kymen Vesi Oy perii vuosimaksua veden käytöstä Kaunissaaren alueella. Maksu peritään kerran vuodessa marraskuun lopussa. Vuosimaksu kesäkauden liittymälle on maksimissaan 300 euroa vuoteen 2030 asti. Ympärivuotisille liittymille tulee tämän lisäksi 100 € vuotuinen maksu. Talvikauden maksun kustannuskattavuutta tarkastellaan vuosittain ja hintojen tarkistus- tarpeesta ilmoitetaan asiakkaille yleisten sopimusehtojen mukaisesti

<b>Omakotitalo tai kesäasunto</b>	<b>241,94 €/vuosi</b>	<b>300,00 €/v sis. alv 24 %</b>
<b>Talvikäytössä olevan liittymän lisämaksu</b>	<b>80,65 €/vuosi</b>	<b>100,00 €/v sis. alv 24 %</b>
<b>Teollisuus-, liike ja vastaava rakennus</b>	<b>1 000,00 €/vuosi</b>	<b>1 240,00 €/v sis. alv. 24 %</b>

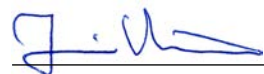
Yllämainittuihin verottomiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muita kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän yleisten määräysten ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset Kymen Vesi Oy:n kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisesti.

Sulku- ja avausmaksu ehtojen vastaisesta käytöstä 350 €+ alv 24 %.

**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Maksun viivästymisestä peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimispalkkio 5 €/lasku.



Jani Väkevä, toimitusjohtaja