

Hulevesiopas

Miten ja miksi hulevesiverkostoon liitytään?

Kymen Vesi

Kaikki mitä sinun tulee tietää hulevesistä

Hulevedet ovat sade- ja sulamisvesiä, jotka päätyvät valumaan maan pinnalla ja pintakerroksissa. Hulevesien asianmukainen ohjaus pois tontilta ehkäisee mm. jätevesiviemärin tulvimista ja tontin rakennuksen vaurioitumista. Tässä oppaassa kerrotaan, miten voi liittyä hulevesiverkostoon tai millä muilla tavoin tonttia voi suojata liiallisen huleveden kerääntymiseltä.



Toimivilla hulevesijärjestelmillä vältetään rakennusten ja katujen tulviminen rankoillakin sateilla.

Hulevesi – mitä se on?

Hulevesiksi kutsutaan sade- ja sulamisvesiä, jotka johdetaan pois kaduilta, katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta, ja jotka päätyvät valumaan maan pinnalla (esimerkiksi asfaltoidulla tiellä) ja maakerroksissa. Hulevesien johtamista koskevia periaatteita noudatetaan myös salaojavesien, eli perustusten kuivatusvesien, johtamisessa.



Hulevesi voi aiheuttaa tulvia ja vesivaurioita rakennuksille, jos niitä ei johdeta pois rakenteista.

Hulevesiä voi hallitusti imeyttää tontilla, jos tontti on riittävän iso. Hulevesiä voi myös ottaa talteen ja hyödyntää esimerkiksi pihan kasvien kastelussa. Kun kaikkia hulevesiä ei pystytä imeyttämään, vesi ohjataan hallitusti hulevesiviemärin tai ojan kautta vesistöön. Esimerkiksi katujen rakenteet tulee pitää kuivana hulevesistä, eivätkä tonttien hulevedet saa muutoin rasittaa katualuetta.



Tiiviisti rakennetuilla alueilla ojen käyttö hulevesien johtamiseen voi olla ongelmallista. Tällöin hulevesiviemäri on usein ainoa toimiva ratkaisu, ja siksi hulevesiviemäreitä rakennetaan kaupunkiympäristöön.

Ennusteissa sademäärät lisääntyvät ilmastomuutoksen myötä, joten huleveden hallintaan tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota. Maa ei pysty imemään rankkojen sateiden runsaita vesimääriä, joten sadevettä kulkeutuu yhä enemmän maan pintoja pitkin sekä maaperässä.

Kiinteistöjen omistajien suositellaan rakentamaan tontilleen riittävät hulevesijärjestelmät, ja näin johdamaan vedet asianmukaisesti hulevesiviemäriin.



Hulevesiverkosto

Kymen Veden hulevesiverkoston pituus on noin 300 km, ja sitä rakennetaan lisää useita kilometrejä vuodessa samalla kun jätevesiviemäreitä saneerataan.

Vanhat ja vuotavat jätevesiviemärit saattavat toimia salaojien kaltaisesti ohjaten tonttien hulevesiä viemäriin. Kun nämä vuotavat viemärit uusitaan viemärisaneerauksen yhteydessä, alueen kuivatus heikkenee ja tonttien hulevesiongelmien voimakkuus sekä aiheuttaa selkeää haittaa. Tästä syystä kiinteistöjä suositellaan liittymään hulevesiverkostoon samalla, kun katuja ja viemäreitä saneerataan.

Katso kartta alueesta, jossa hulevesiviemäri on rakennettu > kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet

Liittymisen kustannukset

Hulevesiverkostoon liittymisen yhteydessä ei peritä liittymismaksua niiltä kiinteistöiltä, jotka ovat jo liittyneet jätevesiviemäriin.

Hulevesiverkoston tonttihaaran rakentamisen kustannus omakotitalokiinteistöiltä on 2500 € (sis. alv. 24 %). Muilta, kuin omakotitalokiinteistöiltä rakentamiskustannukset peritään toteutuman mukaisesti kokonaisuudessaan. Mahdollinen rakentamismaksu peritään rakentamisaikakohtana. Jos tonttihaara on jo rakennettu tontin rajalle, ei rakentamismaksua peritä. Tontin sisäisen järjestelmän kustannukset ovat tontin omistajan vastuulla.

Esimerkkilaskelma hulevesiverkostoon liittymisestä:

Tontilla kaivuutöiden kustannus n. 1500 €
Tonttihaaran rakentamismaksu 2500 €
Yhteensä 4000 €

Huleveden viemärintikustannusten kattamiseksi hulevedestä peritään perusmaksu voimassaolevan hinnaston mukaan. > kymenvesi.fi/hinnasto

Näin liityt hulevesiverkostoon

Jos hulevesiliittymää ei vielä ole, on suositeltavaa liittyä hulevesiverkostoon. Liittyminen tapahtuu hakemalla liitoslausuntoa. Epäselvissä tilanteissa voi ottaa yhteyttä Kymen Veden tekniseen neuvontaan puhelimitse tai sähköpostilla.

neuvonta@kymenvesi.fi
p. 040 669 5096 (ma-to klo 13–15)
mahdolliset muutokset päivystysaikaan näet
> kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet

1. Liittyminen alkaa liitoslausunnon hakemisella. Liitoslausuntihakemus suositellaan lähettämään sähköisesti paperihakemuksen sijaan.
> kymenvesi.fi/asiakkuus
2. Ennen liittymistä kiinteistö tarvitsee oman putken, jota pitkin hulevesiä johdetaan tontilta hulevesiverkostoon. Hulevesiverkosto on rakennettu tontin rajalle saakka, ja tätä kutsutaan huleveden tonttihaaraksi. Saneerauksen yhteydessä tonttihaaroja on rakennettu kaikille tonteille vuodesta 2010 lähtien. Tätä ennen tonttihaara rakennettiin vain erillisestä tilauksesta – osalla kiinteistöistä hulevesihaara on siis jo valmiina tontin rajalla, kun taas joitain se vielä puuttuu.
3. Tontin sisäinen järjestelmä ja sen kustannukset ovat tontin omistajan vastuulla. Hyviä ajankohtia tontilla tapahtuvien töiden suorittamiseksi ovat esimerkiksi talon putkiremontti, tonttihoitojen uusiminen tai muu remontti, jonka yhteydessä piha kaivetaan auki. Tonttityöt voi toteuttaa myös hulevesihaaran rakentamisen yhteydessä.

Lomake ja ohjeet:
> kymenvesi.fi/asiakkuus
(Paperihakemus: Kymen Veden toimisto, Malminkatu 16, Kotka tai kaupungin rakennusvalvonta)



Miksi hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin?

Nykyisin hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin, sillä se voi aiheuttaa viemärin tulvimista. Lisäksi se kuluttaa turhaa energiaa veden pumppaamiseen jäteveden-puhdistamolla, kun hulevesi olisi voitu ohjata läheiseen ojaan ja sitä kautta vesistöön.

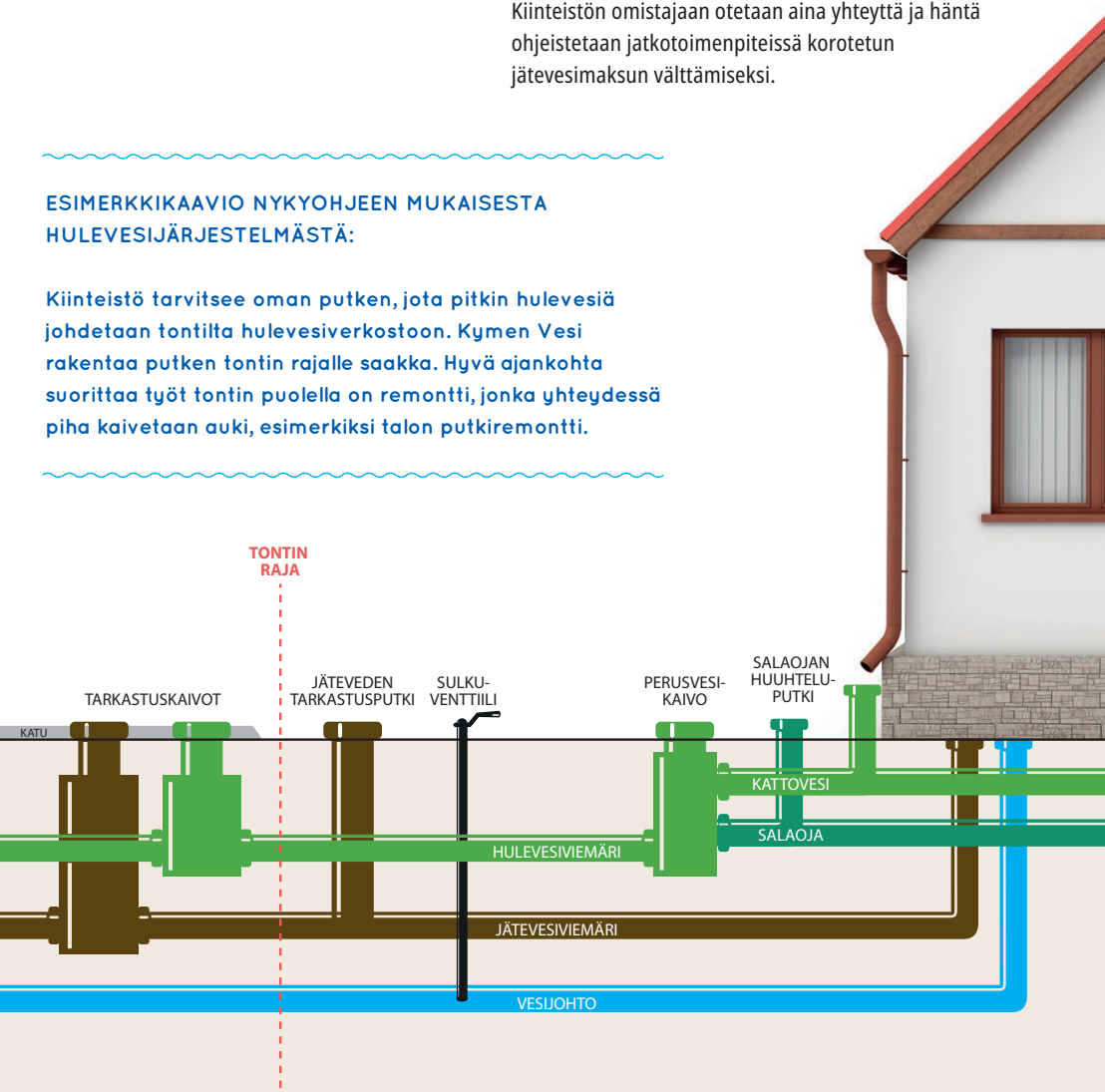
Hulevesistä on jätevesiviemäriissä ainoastaan haittaa ja siitä aiheutuu turhia kustannuksia. Tästä syystä Kymen Vesi perii korotettua jäteveden perusmaksua 1.1.2020 alkaen niiltä kiinteistöiltä, jotka johtavat hulevesiä jätevesiviemäriin.

Omakotitalokiinteistöiltä korotettu jätevesimaksu on 300 €/vuosi. Korotettu jätevesimaksu koskee ainoastaan niitä kiinteistöjä, jotka tiedettävästi johtavat tontin ritiläkaivojen, salaojien tai rännien vesiä jätevesiviemäriin.

Kiinteistön omistajaan otetaan aina yhteyttä ja häntä ohjeistetaan jatkotoimenpiteissä korotetun jätevesimaksun välttämiseksi.

ESIMERKKIKAAVIO NYKYOHJEEN MUKAISESTA HULEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ:

Kiinteistö tarvitsee oman putken, jota pitkin hulevesiä johdetaan tontilta hulevesiverkostoon. Kymen Vesi rakentaa putken tontin rajalle saakka. Hyvä ajankohta suorittaa työt tontin puolella on remontti, jonka yhteydessä piha kaivetaan auki, esimerkiksi talon putkiremontti.



Vinkkejä tontin kuivatukseen

Rakennuksen kunnossa pysymiselle on tärkeää, että hulevedet johdetaan pois rakennuksen seinustoilta. Hulevesien valuminen kohti rakennusta voi aiheuttaa ajan mittaan kosteusvaurioita ja homeongelmia rakennuksessa. Haittojen välttämiseksi on suositeltavaa ohjata tontin hulevedet hulevesiviemäriin. Kiinteistön omistajalla on liittymisvelvollisuus hulevesiviemäriin jos kiinteistö sijaitsee huleveden viemäröintialueella.

Viemärien rakentamisessa on muistettava, että padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemäröinti on riski.

Lisätietoja:

kymenvesi.fi/ohjeita/padotuskorkeus

Hyvä ratkaisu on myös mahdollisuuksien mukaan imeyttää osa hulevesistä, tai ottaa sitä talteen esimerkiksi kasteluvedeksi. Näin loput vedet voi ohjata hulevesiviemäriin.

Imeyttäminen onnistuu parhaiten läpäisevässä sora- tai hiekkapohjaisessa maaperässä. Läpäisemättömät pinnat kuten pihakivetykset ja päällysteet vähentävät imeytymistä ja näin lisäävät hulevesien määrää – tällöin pihalla kannattaa vähentää läpäisemätöntä pintaa. Imeyttäminen on haasteellista myös kallioisilla ja savisilla tonteilla. Hulevesien viivytysrakenteita voi kuitenkin hyödyntää pihasuunnittelussa esimerkiksi vesielementteinä, kuten lampina, puroina ja vesipuutarhoina. Myös koivut kuivattavat hyvin tonttia, sillä ne imevät paljon vettä maaperästä.

Jokaisen tontin tilanne on erilainen, eikä yhtä ainoaa oikeaa tapaa hulevesien ohjaamiseen pois tontilta ole. Olennaisinta kuitenkin on, että hulevesiä ei johdeta jätevesiviemäriin eikä niitä ohjata tielle tai naapurin tontille.

Vapautus hulevesiverkostoon liittymisestä

Vapautusta hulevesiverkostoon liittymisestä ja Kymen Veden huleveden perusmaksusta voi hakea silloin, jos hulevesiä ei johdeta lainkaan hulevesiviemäriin. Vapautus ei koske **kunnan omaa** hulevesimaksua, jos kunnassa on sellainen käytössä.

Vapautus voidaan myöntää kaikkien seuraavien tilanteiden toteutuessa:

1. Liittyminen hulesiverkostoon muodostuu kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi silloin, kun huomioidaan kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaavanlainen erityinen syy.
2. Vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.
3. Liittämisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti, kuten imeyttämällä.

Hakemusta varten tarvitaan lomake, jonka voi noutaa Kotkan rakennusvalvonnasta, Kouvolan ympäristönsuojelusta tai ladata osoitteesta: kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/vapautus-liittymisesta-ja-huleveden-perusmaksusta

Huomioithan, että vapautuspäätös saattaa olla maksullinen, riippuen kaupunkikohtaisista taksoista.

Lisätietoja vapautuksista:

Kotka: rakennusvalvonta@kotka.fi

tai puh. 0400 551 091

Kouvola: ymparistopalvelut@kouvola.fi

tai puh. 020 615 11 (vaihe)

