

# Saneerausalueen asukkaan tietopaketti

## Sisällys

Tietopaketin tarkoitus.....	2
Yhteystiedot .....	2
Kotkan kaupunki, katusuunnitelmat ja rakentaminen .....	2
Kouvolan kaupunki, katusuunnitelmat ja rakentaminen.....	2
Vesihuoltotyöt, Kymen Vesi Oy.....	3
Muita yhteystietoja .....	3
Tekninen asiakaspalvelu ja hulevesiasiat .....	3
Sanastoa .....	4
Yleistietoa katujen ja vesihuollon saneerauksesta .....	5
Hulevedet eli sade- ja salaojavedet.....	6
Padotuskorkeus .....	8
Vaihtoehdot hulevesien käsittelylle .....	9
Miksi minun kannattaa liittyä hulevesiviemäriin ja uusia tonttijohdot saneerauksen yhteydessä? ....	9
Yleistietoa rakentamisesta ja rakentamisen järjestelyt.....	10
Katualueen työmaa .....	11
Tonttihaaran rakentaminen.....	12
Linkkejä lisätietoihin Kymen Veden verkkosivuilla .....	13



## Tietopaketin tarkoitus

Tämän tietopaketin tarkoitus on tarjota tietoa vesihuollon saneerausalueiden asukkaille. Tietopaketti täydentää yleisötilaisuuden materiaalia, tai korvaa sen, mikäli yleisötilaisuutta ei pystytä järjestämään.

Tietopaketissa esitetyt tiedot ovat suuntaa-antavia ja suosittelemme tiedustelemaan tarkemmat tiedot aina suunnittelijalta tai hankkeen valvojalta. Valvoja on aina hankekohtainen, ja valvojan yhteystiedot saat kirjeestä tai tiedustelemalla asiaa tässä tietopaketissa nimetyiltä Kymen Veden yhteyshenkilöiltä.

## Yhteystiedot

### Kotkan kaupunki, katusuunnitelmat ja rakentaminen

- ◆ Kaupungininsinööri Sara Vilander, p.040 706 4441
- ◆ Rakennuttajapäällikkö Eero Lehmusvaara, p.040 120 8734
- ◆ Sähköposti on muotoa etunimi.sukunimi@kotka.fi

### Kouvolan kaupunki, katusuunnitelmat ja rakentaminen

- ◆ Suunnitteluinsinööri Heli Hietsalo, p. 020 615 4807
- ◆ Suunnitteluinsinööri Mikko Haapala, p. 020 615 6014
- ◆ Rakennuttajapäällikkö Markku Brandtell, p. 020 615 5445
- ◆ Suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta
- ◆ Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@kouvola.fi



## Vesihuoltotyöt, Kymen Vesi Oy

- Ensisijainen yhteyshenkilö: Suunnitteluinsinööri Paula Eskelinen, p. 040 6885873
- Liittymisasiat ja hulevesiasiat: Suunnitteluinsinööri Tatu Hiltunen, p. 0400 973825
- Käytännön asiat kuten liitokset ja tonttijohdot: alueen valvoja (hankekohtainen)
- Rakennuspäällikkö Sami Kinnunen, p. 040 542 4913
- Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@kymenvesi.fi

## Muita yhteystietoja

### Tekninen asiakaspalvelu ja hulevesiasiat

Ma-pe klo 9-11 ja 12-14, p. 040 669 5096

Sähköposti: neuvonta(a)kymenvesi.fi

- Rakentajalle ja remontoijalle
- Tonttijohdot ja vesimittariasiat
- Hulevedet
- Liittyminen verkostoon
- Karttaotteet

Tarjoamme myös neuvontaa toimistolla tai kiinteistöllä. Tapaaminen on sovittava aina etukäteen. Sopiaksesi tapaamisen, ota yhteyttä tekniseen neuvontaan.

Työajan ulkopuolella päivystyksen puhelinnumero +358 5 228 1129.

**Löydät samat tiedot myös**

[Kymen Veden verkkosivuilta kohdasta yhteystiedot<sup>1</sup>](#).



## Sanastoa

**KVV-työnjohtaja** = kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston (KVV) rakentamisesta vastaava työnjohtaja

**liitoskohta** = tonttihaaran ja runkojohdon liitoskohta

**liittämiskohta** = kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen vastuun rajakohta. Liittämiskohta yksilöidään laitoksen liittyjälle antamassa liittämiskohtailmoituksessa eli liitoslausunnossa

**padotuskorkeus** on termi, jota käytetään tasosta, jolle veden on sallittua nousta viemäriverkostossa ja jonka alapuolisten tilojen suojaamisesta kiinteistönomistaja vastaa

**perustusten kuivatusvesi** (käytetään myös termiä salaojavesi) = talon rakenteiden kuivatuksesta muodostuva vesi

**perusvesikaivo** = kiinteistöllä sijaitseva kaivo, johon kerätään salaojien ja rännien vedet ennen niiden johtamista yleiseen viemäriin

**runkovesijohto**, yleinen vesijohto on termi, jota käytetään vesihuoltolaitoksen vesijohdosta

**runkoviemäri**, yleinen viemäri on termi, jota käytetään vesihuoltolaitoksen viemäristä

**tonttihaara** = runkojohdosta haarautuva yleensä yksittäistä kiinteistöä palveleva tonttijohto

**tonttiventtiili, tonttisulkuventtiili, talosulkuventtiili** = sulkuventtiili, jolla saadaan suljettua vesi kiinteistöltä

**tonttivesijohto** = vesijohto, joka yhdistää kiinteistön vesilaitteiston vesihuoltolaitoksen runkovesijohtoon

**tonttievemäri** = viemäri, joka yhdistää kiinteistön viemäriin vesihuoltolaitoksen runkovieväriin

**vuotovesi** = jätevesievemäriin maaperästä tai maan pinnalta pääsevistä tai sinne johdettu vesi TAI vesijohdosta ulos vuotava vesi

**yleinen alue** = asemakaavassa katualueeksi, toriksi, liikennealueeksi, virkistysalueeksi tai näihin verrattavaksi alueeksi osoitettu kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettu alue.



## Yleistietoa katujen ja vesihuollon saneerauksesta

**Saneeraus** on termi, jota käytetään huonokuntoisen ja ikääntyneen verkoston uusimisesta

**Yhteishanke** on termi, jota käytetään, kun vesihuolto saneerataan kadun saneeraamisen yhteydessä.

**Vastuuraja** on katualueella (eli pääsääntöisesti tontin rajalla, ellei tontin ja kadun välissä ole puistoaluetta tai muuta yleistä aluetta). Työt siihen saakka kuuluvat urakkaan. Asukkailta ei peritä tästä maksuja.

- Työn yhteydessä uusitaan vesijohto ja jätevesiviemäri pääsääntöisesti **metristä puoleentoista metriin** tontin puolelle
  - Talosulkuventtiili sekä viemärin tarkastushaara asennetaan tontille
- Hulevesiviemäri rakennetaan myös samaan sijaintiin
  - Putken päähän sijoitetaan merkkitikku
  - Perustellusta syystä hulevesihaaran sijaintia voidaan muuttaa tontinomistajan toiveiden mukaan
- Tontilla olevien johtojen uusiminen kuuluu kiinteistölle

Mikäli kaipaat tarkempaa tietoa,  
ota yhteyttä valvojaan.



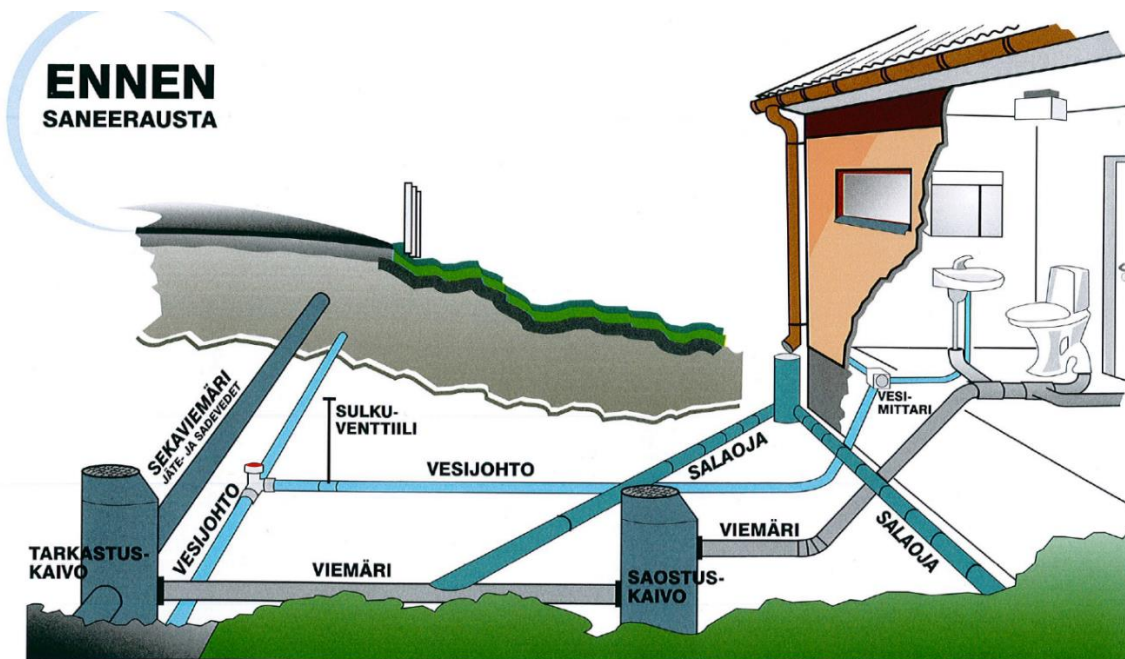
## Hulevedet eli sade- ja salaojavedet

- Hulevedet on termi, jota käytetään sade- ja sulamisvesistä, jotka johdetaan pois kaduilta, katoilta ja muilta vastaavilta pinnoilta.
- Salaojavedet on termi, jota käytetään kiinteistöjen perustusten kuivatusvesistä.

Maanpinnalla ja maakerroksissa valuvista sadevesistä puhutaan hulevesinä. Hulevesi voi aiheuttaa tulvia ja vesivaurioita rakennuksille, jos niitä ei johdeta pois rakenteista.

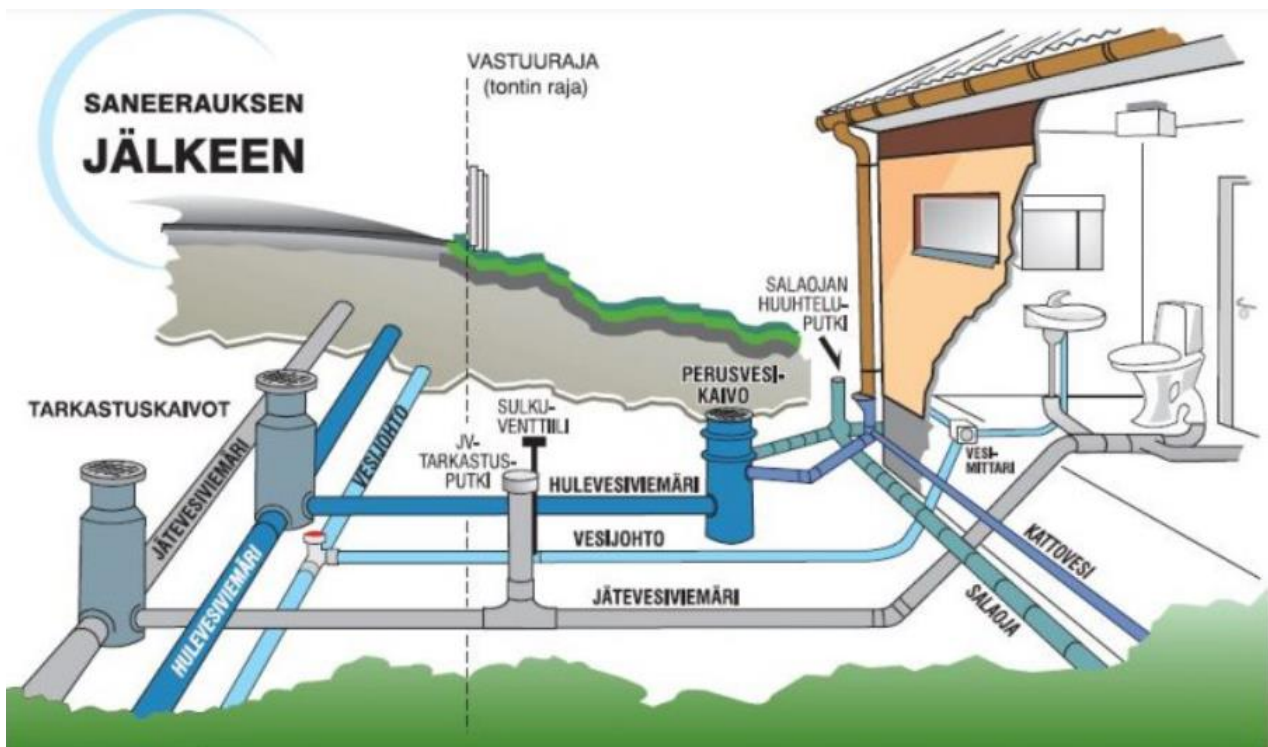
Saneerauksen yhteydessä hulevesiviemäriin liittymisestä ei peritä liittymismaksua (tämä koskee niitä kiinteistöjä, jotka ovat liittyneet jätevesiviemäriin ennen vuotta 2007).

Alla periaatekuva/esimerkkikuva nykyisin vanhentuneiden ohjeiden mukaisesta tilanteesta. Usein kadulla on tämänkaltainen tilanne ennen saneerausta. Huom. jokaisella kadulla on oma tilanne, ja kuvan tarkoitus on vain selkeyttää, millainen järjestelmä oli ennen. Nykyisin tämä järjestelmä on vanhentunut.



Kuvassa näkyy, että rännivedet ja salaojavedet ohjataan samaan viemäriin jätevesien kanssa. Kadulla on vain kaksi putkea: vesijohto ja jätevesiviemäri. Tämä on vanhentunut tapa. Nykyään kattovesien ja salaojavesien johtaminen jätevesiviemäriin on kiellettyä.

Alla periaatekuva/esimerkkikuva tilanteesta, saneerauksen jälkeen. Huom. jokaisella kadulla on oma tilanne, ja kuvan tarkoitus on vain selkeyttää, millainen järjestelmä karkealla tasolla on nykyohjeiden mukaisesti.



Kuvassa näkyy, että rännivedet ja salaojavedet ohjataan perusvesikaivon kautta hulevesiviemäriin. Kadulla on nyt kolme putkea: vesijohto, jätevesiviemäri ja hulevesiviemäri. Tämä on uusi ja nykyaikainen tapa. Nykyään kattovesien ja salaojavesien johtaminen jätevesiviemäriin on kiellettyä.

**Katso lisätietoja hulevesistä uudesta hulevesioppaastamme**

[Kymen Veden verkkosivuilta kohdasta ohjeita<sup>ii</sup>.](#)



## Padotuskorkeus

Padotuskorkeudella tarkoitetaan tasoa, jolle viemäri- tai sadevesi voi verkostossa nousta viemäri- tai sadevesin tulviessa. Tulvia ilmenee poikkeuksellisen suurten sateiden tai lumien sulamisen yhteydessä, jos verkoston välityskyky ylittyy. Padotuskorkeus on toisin sanoen vesihuoltolaitoksen viemäreiden sallittu ja mahdollinen tulvimiskorkeus. Alla on kerrottu periaatteet, joiden mukaan padotuskorkeus yleensä määritellään. Joillain alueilla, esimerkiksi lähellä merenpintaa, padotuskorkeus määräytyy eri tavoin.

- **padotuskorkeus erillisviemäroinnissä:** viemäri- ja sadevesin laen tasokorkeus tonttiviemäri- ja sadevesin liittämiskohdassa + 1 m
- **padotuskorkeus sekavesiviemäroinnissä ja huleveden viemäroinnissä:** kaivon kannen pinta + 10 cm tonttiviemäri- ja sadevesin liitoskohdassa.

Padotuskorkeuden alapuolisten tilojen viemärointi on kiinteistön omalla vastuulla.



## Lisätietoja

[Kymen veden verkkosivuilta kohdasta ohjeita<sup>iii</sup>.](#)





## Vaihtoehdot hulevesien käsittelylle

Jätevesiviemäriin ei saa johtaa hulevesiä, vaan ne tulee johtaa hulevesiviemäriin. Saneerauksen yhteydessä poistetaan käytöstä osa katujen sivuojista.

Hulevesien käsittelylle on kaksi vaihtoehtoa:

- 1) Vesien ohjaaminen kokonaan tai osittain hulevesiviemäriin
  - suositeltava toimenpide
    - ▶ liitoslausunnon hakeminen [Kymen Veden verkkosivuilta kohdasta asiakkuus<sup>iv</sup>](#).
- 2) Vesien käsittely kokonaan omalla tontilla
  - jos kaikki vedet imeytetään tontille
  - käytännössä mahdollista vain isoilla tonteilla, joissa maaperä soveltuu imeyttämiseen
  - vaaditaan imeyttämistä tukevia rakenteita, kuten esim. kivipesiä
  - vaaditaan liittymisvapautuksen hakeminen
  - lisätietoja vesien käsittelystä omalla tontilla löytyy [Kymen veden verkkosivuilta kohdasta ohjeita<sup>v</sup>](#).
    - ▶ vapautushakemuksen täyttäminen

Selvitä vastuu nyt tai viimeistään  
ennen saneerauksen alkamista.



Miksi minun kannattaa liittyä hulevesiviemäriin ja uusia tonttijohdot saneerauksen yhteydessä?

- Nostaa kiinteistön arvoa
- Toimintavarmuus
- Ei pelkoa kosteusvaurioista
- Hyvä veden laatu
- Piha auki vain kerran, ei kahta kertaa lyhyen ajan sisään
- Kymen Veden katselmus ja tonttikohtainen neuvonta on tukenasi
- Kotitalousvähennys



## Yleistietoa rakentamisesta ja rakentamisen järjestelyt

Ennen rakentamisen aloitusta jokaiselle tontille järjestetään katselmus. Kymen Vesi on kiinteistöihin lähempänä yhteydessä katselmuksen ajankohdasta ja lisätiedoista.

Suunnitelmien valmistuttua saneerausurakka kilpailutetaan ja urakoitsija valitaan.

Urakoitsijan varmistuttua pidetään asukastilaisuus, kun on selvillä urakoitsijan aikataulut, toteutuksen tarkemmat vaiheet sekä työmaan yhteystiedot.

Saneeraus on kaksivaiheinen:

- ◆ Ensimmäisenä vuonna toteutetaan putkistojen saneeraukset ja rakennetaan uudet rakennekerrokset kadulle.
- ◆ Talveksi katu jää murskepintaiseksi ja asfaltointi sekä viimeistelytyöt (reunakivet, viheralueet, istutukset) toteutetaan seuraavana vuonna. Näin varmistetaan asfaltoinnin onnistuminen rakenteiden mahdollisten painumien takia.

Hankkeen aikana järjestetään väliaikainen vesihuolto

- ◆ maan päällä kulkevilla pintajohdoilla eli pintasyöttöinä
- ◆ kiinteistöillä arviolaskutus urakan ajan
- ◆ kannattaa ilmoittaa vesimittarin lukema, jotta arvio perustuu nykytilanteeseen, osoitteeseen [laskutus@kymenvesi.fi](mailto:laskutus@kymenvesi.fi)

**Työt suoritetaan kaupungin järjestyssääntöjä noudattaen,  
pääosin arkisin klo 7-16.**



Katu pidetään pääsääntöisesti liikennöitävässä kunnossa koko saneerauksen ajan.

- Jos tontille pääsy autoilla estyy esim. tonttiliittymien kaivamisen takia, siitä ilmoitetaan hyvissä ajoin.

Kaikki kaivannot aidataan. Kaivannot ovat tyypillisesti yli 2 m syviä.

Jos urakkaan kuuluu louhintatöitä, kaikissa kiinteistöissä tehdään aloitus- ja loppukatselmuksot urakoitsijan puolesta, joissa kiinteistöjen kunto ja mahdolliset vauriot dokumentoidaan. Tästä tiedotetaan hankkeen alkaessa.

## Katualueen työmaa



Kadun- ja vesihuollon saneeraustyömaa. Kuva: Pekantie Myllykoski.



Kuvassa näkyy katualueen työmaa. Jokaisella kadulla on oma tilanne, ja kuvan tarkoitus on vain selkeyttää, miltä työmaa suurin piirtein näyttää.

Kuvassa näkyy, että urakassa kaivetaan koko kadun leveydeltä katu auki. Työmaalla on koneita ja kalustoa, sekä putkimateriaalia odottamassa asennusta. Työmaa on rajattu aidoilla.

## Tonttihaaran rakentaminen



Talohaarojen saneeraus. Kuva: Pekantie Myllykoski.

Tässä valokuvassa näkyy työmaa talohaaran rakentamisen näkökulmasta. Jokaisella kadulla on oma tilanne, ja kuvan tarkoitus on vain selkeyttää, miltä työmaa suurin piirtein näyttää.



Kuvassa näkyy, että talohaaran rakentamisen vuoksi kaivetaan kaivanto myös tonttia kohti. Tonttikaivanto on kapeampi kuin kadun kaivanto. Kuvassa näkyy kaksi kaivoa, joihin talon johdot liitetään. Toinen kaivo on hulevesille ja toinen jätevesille. Työmaa on rajattu aidoilla.

## Linkkejä lisätietoihin Kymen Veden verkkosivuilla

[Tietoa hulevesistä<sup>vi</sup>](#)

[Vapautus liittymisestä ja huleveden perusmaksusta<sup>vii</sup>](#)

[Yhteystiedot<sup>viii</sup>](#)

---

[i www.kymenvesi.fi/yhteystiedot/](http://www.kymenvesi.fi/yhteystiedot/)

[ii www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/](http://www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/)

[iii www.kymenvesi.fi/ohjeita/padotuskorkeus/](http://www.kymenvesi.fi/ohjeita/padotuskorkeus/)

[iv www.kymenvesi.fi/asiakkuus/](http://www.kymenvesi.fi/asiakkuus/)

[v https://kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/vapautus-liittymisesta-ja-huleveden-perusmaksusta/](https://kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/vapautus-liittymisesta-ja-huleveden-perusmaksusta/)

[vi www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/](http://www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/)

[vii www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/vapautus-liittymisesta-ja-huleveden-perusmaksusta/](http://www.kymenvesi.fi/ohjeita/hulevedet/vapautus-liittymisesta-ja-huleveden-perusmaksusta/)

[viii www.kymenvesi.fi/yhteystiedot/](http://www.kymenvesi.fi/yhteystiedot/)

