

1.12.2024

## Kymen Vesi Oy:n hinnasto Pyhtään Kaunissaaressa 1.1.2025 -

Vesilaitostoiminnan kustannusten kattamiseksi perii Kymen Vesi Oy laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassaolevan arvonlisäverokannan mukainen vero, lukuun ottamatta liittymismaksuja, jotka ovat arvonlisäverottomia siirto- ja palautuskelpoisia maksuja.

### Liittymismaksu

Laitos perii liittymismaksua kaikilta uusilta liittyjiltä vesijohtoverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi.

Omakotitalo tai kesäasunto	2 188,12 €
Teollisuus-, liike ja vastaava rakennus	3,58 €/m <sup>2</sup>

Teollisuus-, liike- tai vastaavan rakennuksen liittymismaksun määrä on rakennuksen kerrosalan ja tontin tai rakennuspaikan pinta-alan yhteenlasketun määrä kullakin täydeltä neliömetriltä kerrottuna yllämainitulla yksikköhinnalla. Jos tontin tai rakennuspaikan pinta-ala ylittää teollisuus-, liike- tai vastaavan rakennuksen kerrosalan nelinkertaisen määrän, ei ylittävää osaa oteta huomioon liittymismaksua määrättäessä.

Liittymismaksu suoritetaan yhdessä erässä, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle.

### Investointimaksu

Liittyjältä peritään liittymismaksun lisäksi Kaunissaaren runkovesijohdon investointimaksu liittymisen yhteydessä. Investointimaksulla katetaan runkovesijohdohankkeesta aiheutuneita suunnittelun ja rakentamisen kustannuksia.

Omakotitalo tai kesäasunto	4032,26 € (alv. 0%)	5060,48€ (alv. 25,5%)
Teollisuus-, liike ja vastaava rakennus mukaan	Sovitaan kiinteistön käyttötarkoituksen ja vedenkäytön mukaan	

### Tonttivesijohdon rakentamismaksut

Vesilaitoksen suorittamasta tonttivesijohdon hankinnasta ja asennustyöstä peritään tonttivesijohdon rakentamismaksuja, mikäli tonttijohdon pituus on yli 50 m. Tällöin laskutetaan todellisten kulujen mukaan lisättyinä 10 %:n yleiskuluilla tarvikkeista ja urakoitsijan työstä.

### Vuosimaksut

Kymen Vesi Oy perii vuosimaksua veden käytöstä Kaunissaaren alueella. Maksu peritään kerran vuodessa marraskuun lopussa. Vuosimaksu kesäkauden liittymälle on maksimissaan 241,94 € (alv. 0%) vuoteen 2030 asti. Ympärivuotisille liittymille tulee tämän lisäksi 80,65 € (alv. 0%) vuotuinen maksu. Talvikauden maksun kustannuskattavuutta tarkastellaan vuosittain ja hintojen tarkistustarpeesta ilmoitetaan asiakkaille yleisten sopimusehtojen mukaisesti

Maksuluokka	Alv. 0%	Alv. 25,5 %
Omakotitalo tai kesäasunto	241,94 €/vuosi	303,63 €/vuosi
Talvikäytössä olevan liittymän lisämaksu	80,65 €/vuosi	101,22 €/vuosi
Teollisuus-, liike ja vastaava rakennus	1 000,00 €/vuosi	1255,00 €/vuosi

Yllämainittuihin verottomiin hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Muita kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän yleisten määräysten ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset Kymen Vesi Oy:n kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisesti.

Sulku- ja avausmaksu ehtojen vastaisesta käytöstä 350 €+ alv 25,5 %.

### Viivästyskorko ja perimiskustannukset

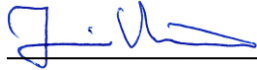


1.12.2024

Maksun viivästymisestä peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimisalkkio 5,00 €/lasku kuluttajilta ja 12,00€/lasku yrityksiltä. Lisätietoja perintäkuluista ja muista maksamiseen liittyvistä palvelumaksuista: [www.ropo.fi/hallitse-maksujasi/hinnasto/](http://www.ropo.fi/hallitse-maksujasi/hinnasto/)

#### Voimaantulo

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.1.2025. Muutoin noudatetaan kulloinkin kiinteistön verkostoon liittämishetkellä voimassa olevaa hinnastoa. Arvonlisäverokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman erillistä päätöstä.



Jani Väkevä, toimitusjohtaja

