

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LISÄTIEDOT

Kymen Vesi Oy on eriyttänyt kirjanpidossaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin (Laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014, 4. luku 20 §). Eriytetty tilinpäätös on laadittu osin sisäisen laskennan erillislaskelmiin perustuen. Hulevesihuollon liikevaihtoon on kirjattu asiakkailta perityt huleveden perusmaksut sekä omistajakunnilta sopimuksen mukaan perityt yleisten alueiden huleveden viemäroinnin korvaukset. Taseesta hulevesihuollolle on eriytetty verkostot, keskeneräiset hankinnat, investointilainat ja liittymismaksuvelat.

LASKENNALLISESTI VYÖRYTETTY TULOSLASKELMAN ERÄT

Liiketoiminnan muut tuotot

- 5 % hallinnon liiketoiminnan muista tuotoista

Materiaalit ja palvelut

- 5 % hallinnon materiaaliostoista
- 5 % hallinnon ulkopuolisista palveluista

Henkilöstökulut

- 10 % viemärihuollon kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista
- 5 % hallinnon kuukausipalkkaisten työntekijöiden henkilöstökuluista

Poistot

1.1.2023 alkaen

- Ennen hulevesihuollon eriytystä (1.9.2014) hankitusta ja osaksi viemäriverkostoa aktivoidusta verkostosta eriytetty kohdekohtaisesti hulevesiverkoston osuus ja sen poistot

31.12.2022 asti

- 29 % viemäriverkoston kokonaispoistoista verkostopituuksien suhteessa (määritetty 1.1.2015, Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)
- 5 % hallinnon kokonaispoistoista

Liiketoiminnan muut kulut

- 5 % viemärihuollon liiketoiminnan muista kuluista
- 5 % hallinnon liiketoiminnan muista kuluista

Rahoitustuotot ja -kulut

- 11 % rahoitustuotoista ja -kuluista tasearvojen suhteessa (määritetty 1.1.2015, Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)

HULEVESIVERKOSTON ARVON MÄÄRITTÄMINEN

1.1.2023 alkaen

- Ennen hulevesihuollon eriytystä (1.9.2014) hankitusta ja osaksi viemäriverkostoa aktivoidusta verkostosta eriytetty kohdekohtaisesti hulevesiverkoston osuus

31.12.2022 asti

- 29 % viemäriverkoston kokonaispoistoista verkostopituuksien suhteessa (määritetty 1.1.2015, Anjalankoski - Kotka -siirtolinjan osuus eliminoitu)

Tasearvot, €

	31.12.2025	31.12.2024
jätevesiverkoston kirjanpitotilillä oleva		
hulevesiverkoston tasearvo	5 194 821,16	5 564 421,73
hulevesiverkoston kirjanpitotilin		
tasearvo	8 723 720,50	8 532 872,63
hulevesiverkoston tasearvo yhteensä	<u>13 918 541,66</u>	<u>14 097 294,36</u>

OMA PÄÄOMA

Hulevesihuollon taseen vastaavaa ja vastattavaa -puolten erotus merkitty oman pääoman erään "jäännöspääoma".

OSUUS INVESTOINTILAINOISTA

Hulevesiverkoston osuudeksi pysyvistä vastaavista katsotaan 11 %.
Osuus investointilainoista on määritetty sen mukaisesti.

OSUUS LIITTYMISMAKSUVELOISTA

1.9.2014 jälkeen kerätyt hulevesiverkoston liittymismaksut on kirjattu omalle kirjanpitotililleen.
Tätä aikaisemmista veden-/jäteveden-/huleveden liittymismaksuista on erotettu 10 % hulevesihuollon taseeseen.

ERIYTETTY TULOSLASKELMA	Hulevesihuolto		Vesihuolto	
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
LIKEVAIHTO	1 200 104,73	1 144 754,58	20 996 726,05	21 286 566,67
Valmistus omaan käyttöön			187 025,73	173 781,56
Liiketoiminnan muut tuotot	29 235,34	7 718,22	1 383 968,18	1 860 078,83
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-2 170,10	-5 636,76	-4 708 790,98	-4 880 542,18
Ulkopuoliset palvelut	-32 981,32	-86 838,43	-2 572 804,77	-2 699 522,97
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-35 151,42	-92 475,19	-7 281 595,75	-7 580 065,15
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-125 702,98	-122 832,11	-3 381 731,67	-3 399 425,42
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-22 543,48	-22 148,95	-570 483,30	-574 807,75
Muut henkilösivukulut	-3 185,88	-2 097,82	-85 851,05	-70 117,60
Henkilöstökulut yhteensä	-151 432,34	-147 078,88	-4 038 066,02	-4 044 350,77
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman muk. poistot	-668 258,58	-646 432,16	-5 921 946,07	-5 854 194,09
Arvonalentumiset pys.vast.hyödykkeistä	0,00	0,00	0,00	-192 349,59
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-668 258,58	-646 432,16	-5 921 946,07	-6 046 543,68
Liiketoiminnan muut kulut	-111 758,12	-109 235,80	-2 559 984,29	-2 505 738,12
LIKEVOITTO (TAPPIO)	262 739,61	157 250,77	2 766 127,83	3 143 729,34
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	7 212,36	1 965,49	58 354,54	15 902,60
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-174 519,77	-199 147,49	-1 473 756,11	-1 611 305,56
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-167 307,41	-197 182,00	-1 415 401,57	-1 595 402,96
VOITTO (TAPPIO) ENNEN				
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	95 432,20	-39 931,23	1 350 726,26	1 548 326,38
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos	21 356,52	26 883,10	-107 141,38	215 976,08
Vapaaehtoisten varausten muutos			525 542,85	-525 542,85
Tilinpäätössiirrot yhteensä	21 356,52	26 883,10	418 401,47	-309 566,77
Tuloverot	-19 367,23		-367 977,44	-245 843,39
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	97 421,49	-13 048,13	1 401 150,29	992 916,22

ERIYTETTY TASE

Vastaavaa

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Muut aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Rakennukset ja rakennelmat

Koneet ja kalusto

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet

Muut saamiset

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Valmiit tuotteet

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Siirtosaamiset

Rahat ja pankkisaamiset

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

Vastaavaa yhteensä

Vastattavaa

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Jäännöspääoma

SVOP-rahasto

Edell. tilikauden voitto/tappio

Tilikauden voitto (tappio)

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero

Vapaaehtoiset varaukset

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

Velat saman konsernin yrityksille

Muut velat

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

Saadut ennakot

Ostovelat

Velat saman konsernin yrityksille

Muut velat

Siirtovelat

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

Vastattavaa yhteensä

		Hulevesihuolto		Vesihuolto	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Vastaavaa					
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet					
Aineettomat oikeudet				153 797,12	125 019,86
Muut aineettomat hyödykkeet				51 512,84	44 229,26
				205 309,96	169 249,12
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet				169 852,86	165 623,86
Rakennukset ja rakennelmat		13 918 541,66	14 097 294,36	93 041 151,29	94 599 135,43
Koneet ja kalusto				2 332 881,39	1 968 383,81
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		395 550,82	143 003,54	2 745 121,99	1 355 213,15
		14 314 092,48	14 240 297,90	98 289 007,53	98 088 356,25
Sijoitukset					
Muut osakkeet ja osuudet				30 505,73	30 505,73
Muut saamiset				358 390,60	348 668,94
				388 896,33	379 174,67
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		14 314 092,48	14 240 297,90	98 883 213,82	98 636 780,04
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus					
Valmiit tuotteet				316 000,00	316 000,00
Saamiset					
Lyhytaikaiset					
Myyntisaamiset				3 767 288,44	3 627 629,12
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				3 098 704,92	1 558 542,18
Siirtosaamiset				290 062,63	1 394 501,78
				7 156 055,99	6 580 673,08
Rahat ja pankkisaamiset				36 814,39	40 996,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ				7 508 870,38	6 937 669,50
Vastaavaa yhteensä		14 314 092,48	14 240 297,90	106 392 084,20	105 574 449,54
Vastattavaa					
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma				42 300 000,00	42 300 000,00
Jäännöspääoma		9 578 394,20	9 669 401,18	-9 578 394,20	-9 669 401,18
SVOP-rahasto				4 781,96	4 781,96
Edell. tilikauden voitto/tappio		-1 006 578,36	-993 530,23	4 394 599,03	3 401 682,81
Tilikauden voitto (tappio)		97 421,49	-13 048,13	1 401 150,29	992 916,22
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		8 669 237,33	8 662 822,82	38 522 137,08	37 029 979,81
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ					
Poistoero		775 629,16	796 985,68	10 626 565,04	10 519 423,66
Vapaaehtoiset varaukset				0,00	525 542,85
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		2 306 773,59	2 288 386,80	18 663 895,40	18 515 129,52
Velat saman konsernin yrityksille		845 777,77	845 777,77	6 072 740,71	16 934 723,94
Muut velat		1 172 320,68	1 162 005,48	9 793 730,11	14 634 166,80
		4 324 872,04	4 296 170,05	34 530 366,22	50 084 020,26
Lyhytaikainen					
Lainat rahoituslaitoksilta		399 613,21	399 578,60	3 233 234,12	3 232 954,16
Saadut ennakot		60 000,00		240 000,00	
Ostovelat				1 686 913,23	1 481 054,51
Velat saman konsernin yrityksille		84 740,74	84 740,74	10 777 242,49	685 629,64
Muut velat				5 650 556,39	787 520,96
Siirtovelat				1 125 069,63	1 228 323,70
		544 353,95	484 319,35	22 713 015,86	7 415 482,96
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		4 869 225,99	4 780 489,40	57 243 382,08	57 499 503,22
Vastattavaa yhteensä		14 314 092,48	14 240 297,90	106 392 084,20	105 574 449,54

ERIYTETTY RAHOITUSLASKELMA

	Hulevesihuolto		Vesihuolto	
	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2025	1.1. - 31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	95 432,20	-39 931,23	1 350 726,26	1 548 326,38
Poistot ja arvonalentumiset	668 258,58	646 432,16	5 921 946,07	6 046 543,68
Rahoitustuotot ja -kulut	167 307,41	197 182,00	1 415 401,57	1 595 402,96
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot			-23 310,75	-8 193,55
Liiketoim. rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta, rahoituseriä ja veroja	930 998,19	803 682,93	8 664 763,15	9 182 079,47
Lyhytaikaisten korottomien saamisten muutos			-575 382,91	-1 603 160,82
Korollisten lainasaamisten muutos				14 974,68
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-9 663,45	43 824,68	145 410,92	196 437,84
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-186 304,62	-202 979,62	-1 507 373,74	-1 642 289,63
Saadut korot liiketoiminnasta	7 212,36	1 965,49	58 354,54	15 902,60
Maksetut välittömät verot	-25 379,37		-482 208,03	-136 527,44
Liiketoiminnan rahavirta (A)	716 863,11	646 493,48	6 303 563,93	6 027 416,70
Investointien rahavirta				
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-672 389,71	-890 011,33	-5 880 004,39	-5 868 502,96
Investoinnit muihin sijoituksiin			-9 721,66	
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot			23 310,75	8 193,55
Investointien rahavirta (B)	-672 389,71	-890 011,33	-5 866 415,30	-5 860 309,41
Rahoituksen rahavirta				
Pitkäaikaisten lainojen nostot	440 000,00	550 000,00	3 560 000,00	4 450 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-506 319,35	-554 219,29	-4 096 583,79	-4 484 137,85
Liittymismaksujen lisäys	10 315,20	10 200,00	106 783,88	90 660,58
Rahoituksen rahavirta (C)	-56 004,15	5 980,71	-429 799,91	56 522,73
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+), vähennys (-)	-11 530,75	-237 537,14	7 348,72	223 630,02