Kymen Vesi Oy

Kymen Vesi Oy:n hinnasto 1.1.2027 alkaen toimitetuista palveluista

1. Käyttömaksu

Vesi- ja jätevesimaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Käyttömaksu €/m³	**alv 0 %**	**alv 25,5 %**
Talousvesi	1,72	2,16
Jätevesi	2,34	2,94

2. Perusmaksu

Talous- ja jäteveden perusmaksun sekä hulevesimaksun perusteena on vesimittarin koko. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Maksu-luokka	**Vesimittarin koko**	**Vesi €/kk**	**Jätevesi €/kk**	**Yht. €/kk**	**Yht. €/v**	**Hulevesi €/kk**	**Hulevesi €/v**
1	15–20 mm	11,06	11,06	22,12	265,44	7,44	89,28
2	25–32 mm	66,29	66,29	132,58	1590,96	44,69	536,28
3	40–65 mm	217,35	217,35	434,70	5216,40	146,56	1758,72
4	80–150 mm	304,48	304,48	608,96	7307,52	205,29	2463,48
5	80–100 mm*	402,97	402,97	805,94	9671,28	271,69	3260,28

*kaksoisvesimittari

Maksuluokka 1 on pääsääntöisesti omakotitaloille, maksuluokka 2 rivitaloille ja maksuluokasta 3 ylöspäin kerrostaloille ja teollisuudelle.

Huleveden perusmaksu laskutetaan niiltä kiinteistöiltä, jotka ovat huleveden viemäröintialueella ja joille ei ole myönnetty vapautusta hulevesiviemäriin liittymisestä.

Korotettu jäteveden perusmaksu kiinteistöille, jotka johtavat hulevesiä jätevesiverkostoon

Laitos perii 1.1.2020 alkaen kiinteistöltä korotettua jätevesimaksua, jos kiinteistö johtaa hulevesiä jätevesiverkostoon. Korotusosa (sis. alv):

- maksuluokka 1: 303,63 €/v
- maksuluokka 2: 1214,52 €/v
- maksuluokat 3 - 5: 4858,06 €/v

Poikkeustapaukset:
1. erittäin vähäiset vesimäärät (esim. pelkät omakotitalokiinteistön salaojavedet): 101,21 €/v (sis. alv).
2. silloin, kun mittarikokoon perustuvan maksun suuruus on kohtuuttoman suuri tai pieni, määrätään maksu sen mukaan, mihin luokkaan vesimäärä on verrattavissa

3. Liittymismaksu

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä. Liittymismaksu peritään arvonlisäverottomana, koska se on siirto- ja palautuskelpoinen maksu.

Liittymismaksut perustuvat asemakaavan mukaiseen enimmäiskerrosalaan, ja mikäli enimmäiskerrosala ylitetään, niin liittymismaksu peritään käytetyn kerrosalan mukaisesti. Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu peritään kunkin kaupungin rakennusjärjestyksen

mukaisesti määräytyvän rakennuspaikan rakennusoikeuden mukaan, mutta mikäli rakennusoikeus ylitetään, niin vähintään rakennetun kerrosalan mukaisesti.

Liittymismaksu peritään aikaisemmin liittyneiltä kiinteistöiltä silloin, kun kiinteistölle rakennetaan lisäliittymä, tai kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu niin merkittävästi, ettei liittyjää voida enää pitää samana.

Omakotitalojen (yksi tai kaksi huoneistoa) liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Rakennusoikeuden mukainen kerrosala	Liittymis-maksu vesi €	Liittymis-maksu jätevesi €	Liittymis-maksu hulevesi €	Liittymis-maksu yhteensä €
alle 180 m²	1 720	1 720	860	4 301
180–300 m²	2 125	2 125	1 063	5 313
301–500 m²	2 783	2 783	1 392	6 958

Rakennusoikeudeltaan yli 500 kerrosalan omakotikiinteistöjen sekä muiden kiinteistötyyppien liittymismaksu lasketaan todellisen rakennusoikeuden mukaan seuraavien kerrointen mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakoti- ja enintään kaksi asuntoinen paritalo	6
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus	3
Julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus, jossa vain sosiaalivesi	1
Teollisuusrakennus, jossa myös muuta vedenkäyttöä	3
Maatalousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennukset	6

Liittymismaksun perusyksikkö on 2,92 €/m^2 10 000 m^2:iin asti ja sen ylittävältä osalta 2,16 €/m^2.

Liittymismaksu määrätään laskentakaavalla L = p* k* t, jossa

p = kiinteistön rakennusoikeus tai kerrosala tai laajennuksen pinta-ala (m^2)
k = kiinteistötyyppi kerroin
t = liittymismaksun perusyksikkö (€/m^2)
Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon, niin liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta, mikäli kiinteistö liittyy vain jätevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta ja mikäli kiinteistö liittyy vain hulevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 20 % täydestä maksusta. Hulevesiviemärin liittymismaksu peritään aina jätevesiviemäriliittymän yhteydessä, jos kadulle on rakennettu hulevesiviemäri.

- Kesävesijohtoihin käytetään omaa sopimusta.
- Kymen Vesi Oy ei peri liittymismaksua HaminaKotka Satama Oy:n satama-alueiden rakennusten osalta, jotka kuuluvat erillissopimuksen piiriin.
- Kylmien huoltoasemien ja niihin verrattavien rakenteiden minimiliittymismaksu on 4 650 €.

- Rakenteiden tai sellaisten laitosten liittymismaksun, joiden kerrosalaa ei voida määritellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, määrää Kymen Vesi Oy:n hallitus liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

- Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

Hortolan kaava-alueen (nro 0808, Kotkan kv 16.8.2010) korotetut liittymismaksut:

Hortolan kaava-alueella (nro 0808, kv 16.8.2010) uusilta liittyjiltä peritään kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukaiset liittymismaksut kolminkertaisina.

Munsaari - Sikosaari - Koivuniemi kaava-alueen (nro 0909, Kotkan kv 17.12.2012) korotettu jäteveden liittymismaksu:

Munsaari - Sikosaari - Koivuniemi kaava-alueella (nro 0909, Kotkan kv 17.12.2012) uusilta liittyjiltä peritään kulloinkin voimassa olevat hinnaston mukainen jäteveden liittymismaksu 2,5 -kertaisena.

4. Soveltamisohjeet

Liittymismaksu suoritetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu. Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Liittymismaksu voidaan kuitenkin erityisistä syistä palauttaa kiinteistölle.

Mikäli vesilaitoksesta riippumattomista syistä kiinteistöä varten on rakennettava kaksi tai useampia tonttiliittymiä, peritään lisäliittymistä 80 % vastaavasta liittymismaksusta, lukuun ottamatta hulevesi liittymää. Mikäli kiinteistön korko-olosuhteet vaativat voi hulevesiliittymiä olla useita. Liittymän tarvitsija maksaa lisäliittymän rakentamisen kokonaisuudessaan runkojohdoista asti.

Mikäli aiemmin liittynyttä rakennusta laajennetaan siten, että rakennuksen liittymismaksun määräytymisperusteena oleva kerrosala kasvaa yli 10 %, peritään lisäliittymismaksu voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan. Omakotitalon lisäliittymismaksu peritään, jos kerrosala nousee seuraavaan maksuluokkaan. Lisäliittymismaksu peritään kaikilta liittyjiltä voimassa olevien liittymismaksuperusteiden mukaan, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu siten, että kohdassa 3 esitetyn kiinteistötyypin perusteella laskettu muunnettu pinta-ala kasvaa.

Jos yleiselle alueelle rakennetaan useammalle rakennukselle yhteiset tonttijohdot, peritään maksu kultakin liittyjältä erikseen kohdan 3 mukaisiin kiinteistötyyppeihin perustuvien kerrointen mukaisesti.

5. Muut maksut

Pienemmät kuin 100,00 euron hyvitykset ja 5,00 euron veloitukset siirtyvät vesi-, jätevesi- ja perusmaksuissa seuraavaan laskuun, lukuun ottamatta kuluttajan vaihtuessa tai erotessa tehtävää loppulaskua, jolloin pienin hyvitys tai veloitus on 5,00 euroa. Näille ei lasketa korkoa.

Muista, kuin tässä hinnastossa yksilöidyistä liittyjän yleisten määräysten ja liittymissopimuksen mukaan kustannettavista tai laitokselta tilaamista työsuorituksista, peritään työstä aiheutuvat työ-, materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset erillisen palveluhinnaston mukaisesti.

6. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksun viivästymisestä peritään valtiovarainministeriön vuosittain vahvistama viivästyskorko. Maksun laiminlyönnistä johtuvasta maksumuistutuksesta peritään perimispalkkio 5,00 €/lasku kuluttajilta ja 12,00€/lasku yrityksiltä. Lisätietoja perintäkuluista ja muista maksamiseen liittyvistä palvelumaksuista: www.ropo.fi/hallitse-maksujasi/hinnasto/

7. Voimaantulo

Tämä hinnasto tulee voimaan 1.1.2027. Muutoin noudatetaan kulloinkin kiinteistön verkostoon liittämishetkellä voimassa olevaa hinnastoa. Arvonlisäverokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman erillistä päätöstä.